

HOTĂRÂREA nr. 32 / 2017

**privind aprobarea concesiunii terenului aferent imobilului "Magazin mixt",
din domeniul privat al comunei Petelea, județul Mureș**

Consiliul Local al Comunei Petelea,

Întrunit în ședință ordinară în data de 27.04.2017,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului aferent imobilului "Magazin mixt", din domeniul privat al comunei Petelea, județul Mureș, înaintat de către primarul Comunei Petelea, d-l Pădurean Sorin-Pompei prin expunerea de motive nr. 1945/2017, precum și raportul de specialitate nr. 1946/2017 înaintat de compartimentul urbanism din cadrul Primăriei Comunei Petelea;

Având în vedere avizul prezentat de Comisia juridică și de disciplină, protecția mediului, sport și turism, avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie și protecția copilului și discuțiile purtate asupra acestui material;

În baza

- O.U.G. nr.54/2006- privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007
- H.G.R. nr.168/2007- pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G.nr. 54/2006 ;
- Legea nr.213/1998- privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia- art.15;
- Legea nr.287/2009-privind Codul civil, republicată- art.861 alin.3, art. 868, art.871-873;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art.36 al.(5) lit.a) și art.45 al. (3), din Legea nr.215/2001-Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă concesiunea terenului aferent imobilului "Magazin mixt", în suprafață de 70 mp, aflat în domeniul privat al comunei Petelea, județul Mureș, CF nr. 51827 Petelea, destinat pentru activități de alimentație publică, pentru o perioadă de 5 ani, cu drept de prelungire 2,5 ani, prin licitație publică deschisă.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesiunea terenului aferent imobilului "Magazin mixt", aflat în domeniul privat al comunei Petelea, județul Mureș, destinat pentru activități de alimentație publică, conform anexei nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă Caietul de sarcini, conform anexei nr.2, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă contravaloarea caietului de sarcini în cuantum de 100 lei.

(3) Se aprobă taxa de participare la licitație în cuantum de 100 lei.

Art.4. Se aprobă documentația de atribuire, conform anexei nr.3, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă modelul-cadru de contract de concesiune, conform anexei nr.4, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se mandatează dl. Pădurean Sorin-Pompei primar, reprezentantul comunei Petelea să semneze în numele și pe seama comunei Petelea contractul de concesiune.

Art.7. (1) Se aprobă prețul de pornire al licitației de 200 lei/luna.
(2) Se aprobă garanția de participare la licitație în cuantum de 2.000 lei.

Art.8. (1) Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor licitației în următoarea componență:
Președinte: - d-l Tincu Marian Horia viceprimar la Primăria comunei Petelea;
Membrii: - d-na Rusu Alexandra consilier asistent la Primăria comunei Petelea
- d-na Moldovan Annamaria consilier superior la Primăria comunei Petelea
- d-l Oprea Ioan consilier local
- reprezentant al D.G.F.P./A.F.P.

Membrii supleanți: d-l Maier Ioan consilier local, dl. Oprea Simion consilier local și d-na Gălățan Maria expert superior la Primăria comunei Petelea.

(2) D-na Moldovan Annamaria va îndeplini și atribuțiile de secretar a comisiei de licitație.

Art.9. Ducerea la îndeplinire, conform actelor normative în vigoare, a celor prevăzute în prezenta hotărâre revine în sarcina primarului comunei Petelea și a comisiei de evaluare.

Art.10. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județul Mureș, primarului comunei Petelea și persoanelor din comisia de evaluare prin intermediul secretarului comunei Petelea.

Petelea, 27.04.2017

Președinte de ședință,
Fărcaș Cristian



Secretar,
Moldovan Mihai

