

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL PETELEA**

**HOTĂRÂREA nr. 23 / 2016**  
***privind inițierea procedurii de cumpărare a imobilului***  
***"Cămin cultural" situat în Petelea, nr. 727, Județul Mureș***

Consiliul Local al Comunei Petelea,  
Întrunit în ședință ordinară în data de 27.09.2016

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind inițierea procedurii de cumpărare a imobilului "Cămin cultural" situat în Petelea, nr. 727, Județul Mureș, înaintat de către primarul Comunei Petelea, d-l Pădurean Sorin-Pompei prin expunerea de motive nr. 2759/2016, precum și raportul de specialitate nr. 2760/2016 înaintat de compartimentul urbanism din cadrul Primăriei Comunei Petelea;

Având în vedere avizul prezentat de Comisia juridică și de disciplină, protecția mediului, sport și turism, avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie și protecția copilului și discuțiile purtate asupra acestui material;

În baza:

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 863 lit. a) din Noul Cod Civil;

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art.36 al.(1), al.(2) lit.c), al.(9), art.45 al.(3), art.115 al.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

**H O T Ă R Ă R E :**

**Art.1.** Se aprobă inițierea procedurii de cumpărare a imobilului "Cămin cultural", situat în Petelea, nr. 727, Județul Mureș, compus din construcțiile C1: Cămin cultural, construcție din cărămidă, regim de înălțime S+P, suprafață construită 444, și C2: Anexe, suprafață construită 82 mp, și terenul aferent în suprafață de 3.913 mp identificat în C.F. 51300/Comuna Petelea cu proprietar Parohia Evanghelică C.A.

**Art.2.** Se însușește Raportul de evaluare cu nr. 174/19.09.2016, întocmit de către expert evaluator Pilcă Gabriel-Ioan, a imobilului "Cămin cultural Petelea" la valoarea de 194.586 lei, echivalent a 43.539 euro, conform anexei nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă comisia de negociere a prețului de cumpărare a imobilului "Cămin cultural" în următoarea componență:

- Pădurean Sorin-Pompei - primar, președinte cu drept de vot
- Moldovan Annamaria - consilier, comp. achiziții
- Ardelean Simona - consilier, comp. financiar-contabil
- Oprea Ioan - consilier local
- Fulop Ioan - consilier local

D-na Moldovan Annamaria va îndeplini și atribuțiile de secretar al comisiei.

(2) Atribuțiile comisiei de negociere sunt următoarele:

- analizează oferta depusă
- negociază prețul final care nu poate fi mai mare decât cel din oferta depusă și înregistrată.
- întocmește procesul-verbal de negociere cu propunerea de cumpărare la prețul rezultat la negociere
- înaintează procesul-verbal primarului, comp. financiar contabil și comp.achiziții publice.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Mureș, primarului și comisiei arătate la art.3.

**Art.4.** Ducerea la îndeplinire a celor prevăzute în prezenta hotărâre revine în sarcina primarului și comisiei desemnate la art.3.

Petelea, 27.09.2016

**Președinte de ședință,**  
Ardelean Marcel



**Secretar,**  
Moldovan Mihai

