



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA PETELEA
CONSILIUL LOCAL



Nr. 21/14.04.2021.

Avizot,
Mlu!

proiect
HOTĂRÂREA nr. / 2021
*privind trecerea unor terenuri, cu categoria de folosință pășuni,
din domeniul public în domeniul privat al Comunei Petelea*

Consiliul Local al Comunei Petelea,

Întrunit în ședință ordinară în data de 25.02.2021

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind trecerea unor terenuri cu categoria de folosință pășuni din domeniul public în domeniul privat al Comunei Petelea, înaintat de către primarul Comunei Petelea, d-l Pădurean Sorin-Pompei prin referatul de aprobare nr. 2222/14.04.2021;

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. ___/2021 înaintat de compartimentul fond funciar;
- avizul Comisiei juridică și de disciplină, protecția mediului, sport și turism nr. ___;
- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism nr. ___;
- avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie și protecția copilului nr. ___;

În baza:

- art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil - republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul art. 287 lit.b), art. 361 alin.(2), art.129 alin.(1), ali.(2) lit.c), alin.(7) lit.r), art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Petelea a terenurilor extravilan în suprafață totală de 255,46 ha, categoria de folosință pășune, aferente obiectivului „Pășuni comunale în Petelea și Habic”, poziția globală nr.48 în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Petelea, cu datele de identificare din anexa nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Anexa la H.C.L.nr.35/26.06.2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Petelea, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător la secțiunea I – „Bunuri imobile”, poziția 48.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a celor prevăzute în prezenta hotărâre revine în sarcina primarului Comunei Petelea.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Mureș și primarului prin intermediul secretarului general al comunei Petelea.

Petelea, 22.04.2021

Președinte de ședință,
Ioan Fulop

Secretar general,
Mihai-Ilie Moldovan

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. ___/2021
privind datele de identificare a terenurilor care trec din
domeniul public în domeniul privat al Comunei Petelea, Județul Mureș

Nr. crt.	Denumire loc /localitate	Nr. top. tarla	Nr. top. parcela	Suprafața ha	Obs.
1	Pripoare - Habic	17	659	7.98	
			661	2.23	
			691	14.83	
			Total	25.04	
2	Zata - Habic	24	1068	1.63	
			1072	44.88	
			Total	46.51	
3	Bugulea - Petelea	7	226	1.12	
			28	1.4	
			23	2.88	
			241	15.49	
			249	1.99	
			253	1.54	
			255	8.16	
			258	1.91	
		12	260	0.83	
			499	0.06	
			497	4.11	
			Total		39.49
4	Uricu Batoș - Petelea	26	1163	41.04	
			1178	3.48	
			1185	11.15	
			1189	1.02	
			1191	0.44	
			Total	57.13	
5	Iștineu - Petelea	27	1295	0.53	
			1296	10.76	
			1297	1.13	
			Total	12.42	
6	Câmpu-cetății - Chiheru de jos	17	1177	74.87	
			Total	74.87	
Total general				255.46	

Președinte de ședință,
Ioan Fulop

Secretar general,
Mihai-Ilie Moldovan

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA PETELEA
Nr. 2222/14.04.2021

Referat de aprobare

***la inițierea proiectului de privind trecerea unor terenuri, cu categoria de folosință pășuni,
din domeniul public în domeniul privat al Comunei Petelea***

Terenurile extravilan, în suprafață de 255,46 ha, categoria de folosință pășune, cu datele de identificare din anexa la proiectul de hotărâre, sunt aferente obiectivului „Pășuni comunale în Petelea și Habic”, poziția globală nr.48, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Petelea.

Terenurile au fost concesionate pentru o perioadă de 10 ani.

Contractul încheiat cu Filiala Locală a Asociației Crescătorilor de Taurine Petelea, pentru concesionarea suprafeței de 243,04 ha, a expirat la data de 8.04.2021.

Contractul încheiat cu Țintar Augustin-Ioan, pentru concesionarea suprafeței de 12,42 ha, a expirat la data de 8.04.2021.

Pe aceste terenuri, actualii concesionari au realizat lucrări anuale de întreținere, iar pășunile se prezintă în stare corespunzătoare.

În vederea închirierii acestor terenuri este necesar ca acestea să treacă din domeniul public în domeniul privat al Comunei Petelea.

Drept pentru care inițiez proiectul de hotărâre privind trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al Comunei Petelea, în forma prezentată.

Primar,
Pădurean Sorin-Pompei



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA COMUNEI PETELEA
Secretar general
NR. 2223/ 14.04.2021

*Către,
Compartimentul fond funciar*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Petelea aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederera analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 21/14.04.2021 privind trecerea unor terenuri, cu categoria de folosință pășuni, din domeniul public în domeniul privat al Comunei Petelea	primar	20.04.2021

Secretarul general al comunei Petelea,
Mihai Moldovan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA PETELEA
Compartimentul fond funciar
Nr. 2240/15.04.2021

Raport de specialitate

la inițierea proiectului de hotărâre privind trecerea unor terenuri, cu categoria de folosință pășuni, din domeniul public în domeniul privat al Comunei Petelea

Prin proiectul de hotărâre înaintat de către primarul comunei Petelea se propune trecerea unor terenuri, cu categoria de folosință pășuni, din domeniul public în domeniul privat al Comunei Petelea.

Terenurile extravilan, în suprafață de 255,46 ha, având categoria de folosință pășune, cu datele de identificare din anexa la proiectul de hotărâre, sunt aferente obiectivului „Pășuni comunale în Petelea și Habic”, poziția globală nr.48, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Petelea.

Terenurile au fost concesionate pentru o perioadă de 10 ani.

Contractul încheiat cu Filiala Locală a Asociației Crescătorilor de Taurine Petelea, pentru concesionarea suprafeței de 243,04 ha, a expirat la data de 8.04.2021.

Contractul încheiat cu Țintar Augustin-Ioan, pentru concesionarea suprafeței de 12,42 ha, a expirat la data de 8.04.2021.

Pe aceste terenuri, actualii concesionari au realizat lucrări anuale de întreținere, iar pășunile se prezintă în stare corespunzătoare în vederea exploatării.

În vederea închirierii acestor terenuri în mod direct către crescătorii de animale domiciliati în Comuna Petelea, membrii ai comunității locale, respectiv asigurarea pășunatului pentru animalele deținute de către cetățeni din satele Petelea și Habic, este necesar ca acestea să treacă din domeniul public în domeniul privat al Comunei Petelea.

În baza art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil - republicat, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, art. 287 lit.b), art. 361 alin.(2), art.129 alin.(1), ali.(2) lit.c), alin.(7) lit.r), art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ținând cont de faptul că în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) litera b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de raport de specialitate, propun aprobarea de către Consiliul local a proiectului de hotărâre privind trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al Comunei Petelea, în forma prezentată.

Întocmit
Florin Ilieș - referent.

