



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA PETELEA  
CONSILIUL LOCAL



Avizat,  
*[Signature]*

**HOTĂRÂREA nr. / 2021**  
*privind trecerea unor imobile, case de locuit,  
din domeniul public în domeniul privat al Comunei Petelea*

Consiliul Local al Comunei Petelea,

Întrunit în ședință ordinară în data de 26.05.2021

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile, case de locuit, din domeniul public în domeniul privat al Comunei Petelea, înaintat de către primarul Comunei Petelea, d-l Pădurean Sorin-Pompei prin referatul de aprobare nr. 2543/20.05.2021;

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. \_\_\_/\_\_.05.2021 înaintat de compartimentul urbanism, investiții;
- avizul Comisiei juridică și de disciplină, protecția mediului, sport și turism nr. ;
- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism nr. ;
- avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie și protecția copilului nr. ;

În baza:

- art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil - republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 287 lit.b), art. 361 alin.(2), art.129 alin.(1), ali.(2) lit.c), alin.(7) lit.r), art. 139 alin.(3) lit. g), art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

**H O T Ă R Ă R E:**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Petelea a unor imobile cu destinația case de locuit, cu terenul aferent, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Anexa la H.C.L.nr.35/26.06.2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Petelea, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător la secțiunea I – „Bunuri imobile”, respectiv se elimină pozițiile 50, 51, 58, 59, 60, 61, 66 și 67.

**Art.3.** Ducerea la îndeplinire a celor prevăzute în prezenta hotărâre revine în sarcina primarului Comunei Petelea.

**Art.4.** Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Mureș și primarului prin intermediul secretarului general al comunei Petelea.

Petelea, 26.05.2021

**Președinte de ședință,**  
*Ioan Fulop*

**Secretar general,**  
*Mihai-Ilie Moldovan*

**Anexa nr.1 la H.C.L. nr. /2021**  
*privind datele de identificare a bunurilor care trec din*  
*domeniul public în domeniul privat al Comunei Petelea, Județul Mureș*

Secțiunea I. Bunuri imobile

Nr. crt.	Nr. poziție în inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Obs.
1	50	Casă de locuit	Nr.8, 288 mp	
2	51	Teren intravilan Petelea	Nr.8, 1480 mp	
3	58	Casă de locuit	Nr. 718, 82 mp	
4	59	Teren intravilan Petelea	Nr. 718, 800 mp	
5	60	Casă de locuit	Nr. 736, 197 mp	
6	61	Teren intravilan Petelea	Nr. 736, 1770 mp	
7	66	Casă de locuit	Nr. 761, 145 mp	
8	67	Teren intravilan Petelea	Nr. 761, 1482 mp	

**Președinte de ședință,**  
*Ioan Fulop*

**Secretar general,**  
*Mihai-Ilie Moldovan*

**Referat de aprobare**  
***la inițierea proiectului de hotărâre privind trecerea unor imobile, case de locuit,  
din domeniul public în domeniul privat al Comunei Petelea***

În inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Petelea se găsesc 4 case de locuit, cu terenul aferent, respectiv casele de la numerele administrative 8, 718, 736 și 761 din Petelea. Celelalte case de locuit din inventar au fost trecute în domeniul privat și vândute către chiriași, în urmă cu mai mult timp.

Chiriașii celor 4 case și-au manifestat dorința de cumpărare a imobilor în care locuiesc de foarte mult timp.

În vederea vânzării acestor imobile este necesar ca acestea să treacă din domeniul public în domeniul privat al Comunei Petelea.

Drept pentru care inițiez proiectul de hotărâre privind trecerea unor imobile, case de locuit, din domeniul public în domeniul privat al Comunei Petelea, în forma prezentată.

Primar,  
*Pădurean Sorin-Pompei*



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**PRIMĂRIA COMUNEI PETELEA**  
**Secretar general**  
NR. 2544/ 20.05.2021

*Către,*  
*Compartimentul urbanism, investiții*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Petelea aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederera analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 27/20.05.2021 privind trecerea unor imobile, case de locuit, din domeniul public în domeniul privat al Comunei Petelea	primar	21.05.2021

Secretarul general al comunei Petelea,  
*Mihai Moldovan*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA PETELEA  
Compartimentul urbanism, investiții  
Nr. 2563/20.05.2021

**Raport de specialitate**  
*la inițierea proiectului de hotărâre privind trecerea unor imobile, case de locuit,  
din domeniul public în domeniul privat al Comunei Petelea*

În inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Petelea se găsesc 4 case de locuit, cu terenul aferent, respectiv casele de la numerele administrative 8, 718, 736 și 761 din Petelea. Celelalte case de locuit din inventar au fost trecute în domeniul privat și vândute către chiriași, în urmă cu mai mult timp.

Chiriașii celor 4 case și-au manifestat dorința de cumpărare a imobilelor în care locuiesc de foarte mult timp.

În vederea vânzării acestor imobile în mod direct către chiriașii acestora, este necesar ca acestea să treacă din domeniul public în domeniul privat al Comunei Petelea.

În baza art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil - republicat, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, art. 287 lit.b), art. 361 alin.(2), art.129 alin.(1), ali.(2) lit.c), alin.(7) lit.r), art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ținând cont de faptul că în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) litera b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de raport de specialitate, propun aprobarea de către Consiliul local a proiectului de hotărâre privind trecerea unor imobile, case de locuit, din domeniul public în domeniul privat al Comunei Petelea, în forma prezentată.

Întocmit,  
*Alexandra Mariș - referent*

