



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA PETELEA
CONSILIUL LOCAL



Nr. 19/17.03.2021

Avizat
M

proiect
HOTĂRÂREA nr. /2022
privind trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat al Comunei Petelea

Consiliul Local al Comunei Petelea,

Întrunit în ședință ordinară în data de 31.03.2022

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat al Comunei Petelea, înaintat de către primarul Comunei Petelea, d-l Pădurean Sorin-Pompei;

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1936/17.03.2022;
- raportul de specialitate nr. /2022 înaintat de compartimentul urbanism, investiții;
- avizul Comisiei juridică și de disciplină, protecția mediului, sport și turism nr. /2022;
- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism nr. /2022;
- avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie și protecția copilului nr. /2022;

În baza:

- art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil - republicat, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- În temeiul art. 287 lit.b), art. 361 alin.(2), art.129 alin.(1), ali.(2) lit.c), alin.(7) lit.r), art. 139 alin.(3) lit. g), art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Petelea a imobilului teren intravilan, în suprafață de 700 mp, identificat prin C.F. nr. 50351, categoria fâneață, situat în Petelea, f.nr., cuprins în poziția globală nr. 70 în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Petelea.

Art.2. Anexa la H.C.L.nr.35/26.06.2001 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Petelea, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător la secțiunea I – „Bunuri imobile” poz.70.

Art.3. Ducerea la îndeplinire a celor prevăzute în prezenta hotărâre revine în sarcina primarului Comunei Petelea.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului-Județul Mureș și primarului prin intermediul secretarului general al comunei Petelea.

Petelea, 31.03.2022

Președinte de ședință,
Ioan Maier

Secretar general,
Mihai-Ilie Moldovan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA PETELEA



PRIMĂRIA
Nr. 1936/17.03.2022

Referat de aprobare
*la inițierea proiectului de hotărâre privind trecerea unui imobil
din domeniul public în domeniul privat al Comunei Petelea*

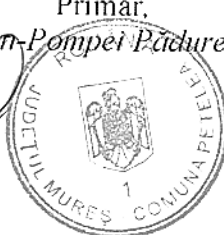

Terenul în suprafață de 700 mp identificat prin C.F. nr. 50351, situat în Petelea, f.nr., este cuprins în poziția globală nr. 70 în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Petelea.

De-a lungul timpului au fost făcute mai multe solicitări și au existat mai multe dezbateri, chiar și deplasări la fața locului în vederea atribuirii unui teren către Biserica Greco-catolică din Petelea în vederea construirii unei case parohiale.

Un prim pas în acest demers este trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat.

Drept pentru care inițiez proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat al Comunei Petelea , în forma prezentată.

Primar,
Sorin-Pompei Padurean





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA PETELEA



Secretar general
Nr. 1937/17.03.2022

*Către,
Compartimentul urbanism, investiții*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Petelea aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederera analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 19/17.03.2022 privind trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat al Comunei Petelea	primar	31.03.2022

Secretarul general al comunei Petelea,
Mihai Moldovan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA PETELEA



PRIMĂRIA-Compartiment urbanism, investiții
Nr. 1938/17.03.2022

Raport de specialitate
*la inițierea proiectului de hotărâre privind trecerea unui imobil
din domeniul public în domeniul privat al Comunei Petelea*

Terenul în suprafață de 700 mp identificat prin C.F. nr. 50351, situat în Petelea, f.nr., este cuprins în poziția globală nr. 70 în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Petelea.

De-a lungul timpului au fost făcute mai multe solicitări și au existat mai multe dezbateri, chiar și deplasări la fața locului în vederea atribuirii unui teren către Biserica Greco-catolică din Petelea în vederea construirii unei case parohiale.

Un prim pas în acest demers este trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat. .

În baza art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil - republicat, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, art. 287 lit.b), art. 361 alin.(2), art.129 alin.(1), ali.(2) lit.c), alin.(7) lit.r), art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ținând cont de faptul că în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) litera b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, fiecare proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi a consiliului local este supus dezbaterii numai dacă este însoțit de raport de specialitate, propun aprobarea de către Consiliul local a proiectului de hotărâre privind trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat al Comunei Petelea , în forma prezentată.

Întocmit,
Alexandra Rusu - consilier

700

ANEXA Nr. 1 la Partea I



Nr. cerere	16577
Ziua	07
Luna	07
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Reghin

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE



A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50351
Comuna/Oras/Municipiu: Petelea

TEREN intravilan
Adresa: Petelea

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	50351	Din acte: 700; Masurata: 700	NR. TOP. 935/2/7/1 DIN CF 332 PETELEA

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50351
Comuna/Oras/Municipiu: Petelea

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	16577 / 07.07.2011	
	Act act administrativ, ADEVERINTA NR.1977, 05.07.2011, emis de REPREZENTANTII UAT PETELEA, HOTARARE NR. 964.17-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; PAD avizat cu nr. 16577.11.07.2011 de O.C.P.I. Mures	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	COMUNA PETELEA - DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50351
Comuna/Oras/Municipiu: Petelea

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

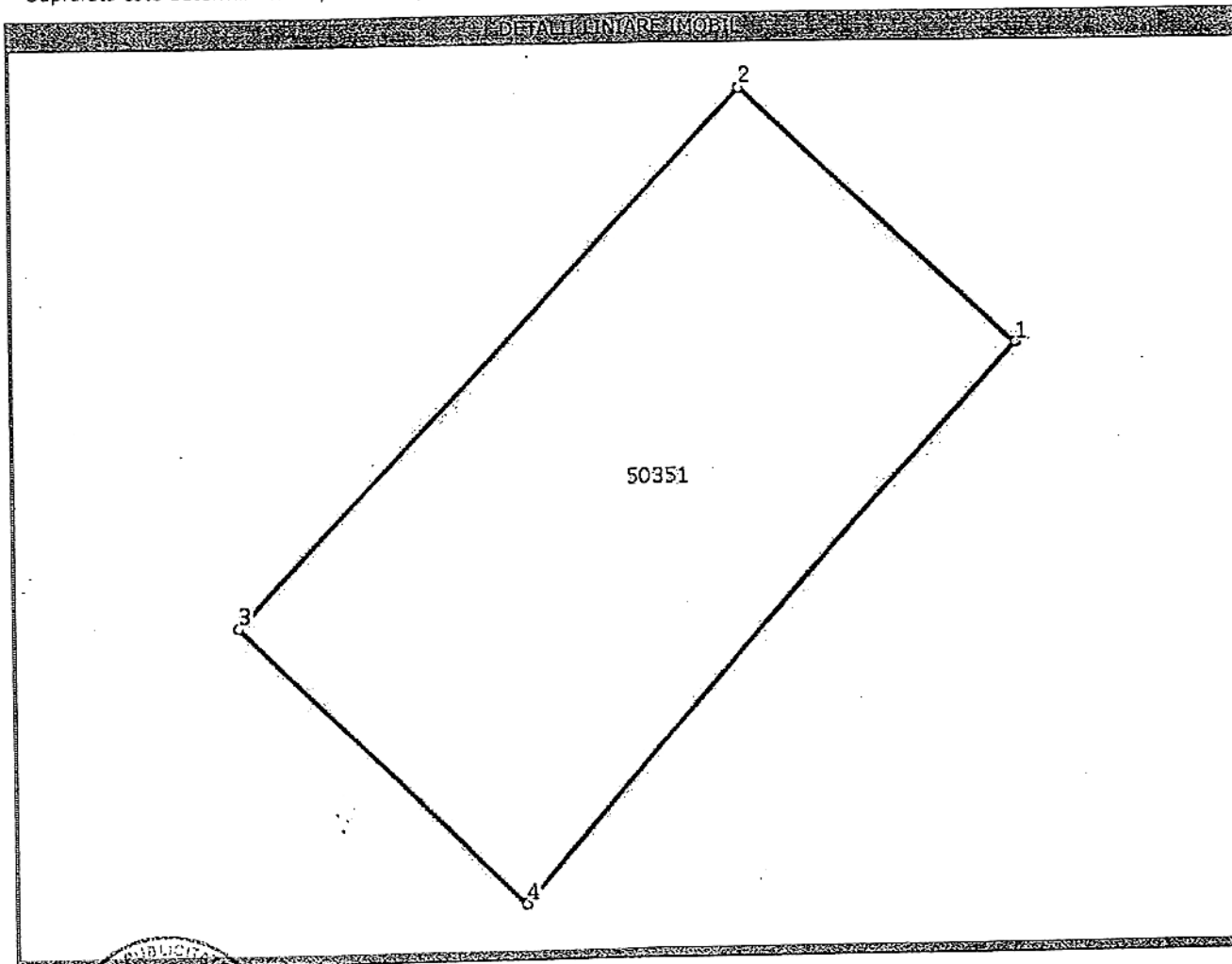
fr. veata DA 700

CARTE FUNCIARA NR. 50351
Comuna/Oras/Municipiu: Petelea

TEREN intravilan
Adresa: Petelea

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinte
50351	700	NR. TOP. 935/2/7/1 DIN CF 332-PETEELEA

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	DA	700	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	19
2	3	36
3	4	20
4	1	37

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
 S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

**Asistent - registrator,
 FLOAREA ELENA TODORAN**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

29

Nr.cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
8039	700	com.Petelea,faneata intravilan;
Cartea Funciara nr.-Petelea	U.A.T. Petelea

