



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA PETELEA
CONSILIUL LOCAL



Avizat
[Signature]

proiect
HOTĂRÂREA nr. ___ / 2022
*privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune
nr. 2562/26.06.2017 încheiat cu S.C. Tonia Lux S.R.L. Petelea*

Consiliul Local al Comunei Petelea,
Întrunit în ședință ordinară în data de 30.06.2022

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 2562/26.06.2017 încheiat cu S.C. Tonia Lux S.R.L. Petelea, înaintat de către primarul Comunei Petelea, d-l Pădurean Sorin-Pompei prin referatul de aprobare nr. 2980 /2022;

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. ___/2022 înaintat de compartimentul taxe și impozite din cadrul Primăriei Comunei Petelea;
- avizul prezentat de Comisia juridică și de disciplină, protecția mediului, sport și turism nr. ___/2022;
- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism nr. ___/2022;
- avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie și protecția copilului nr. ___/2022;

În baza:

- Codul Civil din 17 iulie 2009 (Legea nr. 287/2009) - Republicată, art. 858-865, art. 1777-1823;

- H.C.L. nr. 32/2017 privind aprobarea concesiunii terenului aferent imobilului "Magazin mixt", din domeniul privat al comunei Petelea, județul Mureș;

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, art.7;

În temeiul art.129 al.(1), al.(6), lit.b), art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă prelungirea Contractului de concesiune nr. 2562/26.06.2017 încheiat cu Tonia Lux S.R.L. Petelea cu jumătate din durata inițială a contractului, adică o perioadă de 30 de luni, respectiv pentru perioada 01.07.2022 – 31.12.2024.

Art.2. Se aprobă actul adițional prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se mandatează dl. Pădurean Sorin Pompei, primar al Comunei Petelea, pentru încheierea actului adițional prevăzut la art.2.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Petelea.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Petelea și Instituției Prefectului – Județul Mureș.

Art.6. Prezenta hotărâre se publică în Monitorul oficial local pe site-ul www.primariapetelea.ro.

Petelea, 30.06.2022

Președinte de ședință,
Iosif Moldovan

Secretar general,
Mihai-Ilie Moldovan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA PETELEA



Anexa 1 la H.C.L. nr. ____/2022

ACT ADIȚIONAL NR. 1 din
la contractul de concesiune nr. 2562 / 26.06.2017

I. Încheiat între:

1.1. PRIMĂRIA COMUNEI PETELEA, cu sediul în comuna Petelea, nr. 726, județul Mureș, telefon 0265344112, CIF 4578024, reprezentată legal prin Pădurean Sorin Pompei, având funcția de primar, în calitate de locator(proprietar),

și

1.2. S.C.TONIA LUX S.R.L. cu sediul în localitatea Petelea, nr.40, jud.Mureș reprezentată prin doamna Fulop Maria Adriana - administrator, în calitate de locator (chiriaș),

a intervenit următorul act adițional:

A. Începând cu data de 01.07.2022, contractul de concesiune nr. 2562/26.06.2017 se modifică la CAP. III. art 2 alin.2 astfel:

- Se prelungește durata contractului de concesiune a terenului în suprafață de 70 mp situat în loc. Petelea nr.703 B, jud. Mureș, pe o perioadă de 2,5 ani (30 luni), respectiv de la data de 01.07.2022, până la data de 31.12.2024.

B. Celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr. 2562 / 26.06.2017, care nu sunt contrare prezentului act adițional, rămân în vigoare și se aplică ca atare.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi ____, în două exemplare câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR (locator)
COMUNA PETELEA, reprezentată prin

CHIRIAȘ (locator)
S.C.TONIA LUX S.R.L., reprezentată prin

Primar,
Sorin-Pompei Pădurean

Administrator,
Maria Adriana Fulop

Secretar general,
Mihai Ilie Moldovan

Taxe și impozite,
Elena Claudia Dan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA PETELEA



Primar

Nr. 2980 / 20.06.2022

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 2562/26.06.2017 încheiat cu S.C. Tonia Lux S.R.L. Petelea

Prin adresa depusă de către S.C. Tonia Lux S.R.L. înregistrată la Comuna Petelea cu nr. 2646/19.05.2022, se solicită încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 2562/26.06.2017, încheiat între Comuna Petelea și S.C. Tonia Lux S.R.L. pentru prelungirea termenului de valabilitate a contractului de concesiune pentru o perioadă de 2,5 ani.

Propun aprobarea prelungirii termenului de concesiune a suprafeței de 70 mp teren situat în loc. Petelea, nr. 703B pentru perioada 01.07.2022 - 31.12.2024.

Astfel, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 2562/26.06.2017 încheiat cu S.C. Tonia Lux S.R.L. Petelea, în forma prezentată.

Primar,
Sorin - Pompei Pădurean





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA PETELEA



Secretar general
Nr. 2981 / 21.06.2022

*Către,
Compartimentul taxe și impozite*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Petelea aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	Proiect de H.C.L. nr. 35/ 21.06.2022 privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 2562/26.06.2017 încheiat cu S.C. Tonia Lux S.R.L. Petelea	primar	30.06.2022

Secretarul general al comunei Petelea,
Mihai Mojdovan



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA PETELEA



Primăria - Compartimentul taxe și impozite
Nr. 2982 / 21.06.2022

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr. 2562/26.06.2017 încheiat cu S.C. Tonia Lux S.R.L. Petelea

Prin adresa depusă de către S.C. Tonia Lux S.R.L. înregistrată la Comuna Petelea cu nr. 2646/19.05.2022, se solicită încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 2562/26.06.2017, încheiat între Comuna Petelea și S.C. Tonia Lux S.R.L. pentru prelungirea termenului de valabilitate a contractului de concesiune pentru o perioadă de 2,5 ani.

Conform cap.III art.2 din contractul de concesiune 2562/26.06.2017:

- alin.(1) „Durata concesiunii este de 5 ani, începând de la data de 1.07.2017”.

- alin.(2) „Durata contractului de concesiune a termenului poate fi prelungit cu acordul de voință a părților, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială a concesiunii în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și cu aprobarea Consiliului Local al comunei Petelea. Solicitarea prelungirii contractului de concesiune se face în scris cu cel puțin 30 zile înaintea datei expirării valabilității acestuia, în caz contrar, contractul se consideră că a aîncetat de drept la data expirării lui.”

Pe perioada de execuție a contractului de concesiune nu s-au înregistrat incidente iar concedentul nu înregistrează restanțe la plata redevenței.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem prelungirea termenului de concesiune a suprafeței de 70 mp teren situat în loc. Petelea, nr.703B pentru perioada 01.07.2022 - 31.12.2024.

Astfel, propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Întocmit,
Consilier,
Elena-Claudia Dan

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA PETELEA
Nr. 2.646/19.05.2022

Cerere catre primaria comunei Petelea

Subsemnata Fulop Maria, posesor al CI cu seria ZS 002210, domiciliata in Petelea
numarul 40, in calitate de Administrator la SC.ToniaLux S.R.L. inmatriculat cu numarul J-26-
1000-2009 cod fiscal RO26231530 cu sediul in comuna Petelea numarul 40.

Prin prezenta va rog a-mi prelungi contractul de inchiriere 2562/26.06.2017 cu o perioada
de 2,5 ani coform art.2 aliniat 2 din contractul de inchirire initial.

Data

19.05.2022

Semnatura

Fulop Maria

