



HOTĂRÂREA nr. 17/2024

privind aprobarea închirierii terenului intravilan înscris în CF nr. 52205/Petelea, proprietatea publică a comunei Petelea.

Consiliul Local al Comunei Petelea,

Întrunit în ședință ordinară în data de 28.03.2024.

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii terenului intravilan înscris în Cf nr. 52205/Petelea, proprietatea publică a comunei Petelea, înaintat de către primarul Comunei Petelea, d-nul Pădurean Sorin-Pompei prin referatul de aprobare nr. 1628 /22.02.2024.

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 1630/22.02.2024 înaintat de Compartimentul urbanism , investiții al Primăriei Comunei Petelea;

- raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator ing. Moldovan Tudor, membru ANEVAR.

- avizul prezentat de Comisia juridică și de disciplină, protecția mediului, sport și turism nr. 30/2024;

- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 30/2024;

- avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie și protecția copilului nr. 30/2024;

- anunț de afișare a proiectului de hotărâre nr. 1629/22.02.2024.

În baza:

- art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg 15. octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin (2), art. 861 alin. (3) și art. 1777-1850 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- prevederile legii nr. 24/200 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- art. art.7, alin. (2) din Legea 52/2003, Legea transparenței decizionale în Administrația Publică, actualizată;

- art.6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, republicată;

- art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 108 , art. 286 alin. (4) , art. 287 lit. (b) , art. 332 și urm.-art. 348 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 333 alin. (1) raportat la art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) , art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, a bunului imobil aflat în proprietatea publică a comunei Petelea, în domeniul public, constând în *teren intravilan, situat în loc. PETELEA, nr. 714/I, jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 52205/Petelea, în suprafață de 5.839 mp., destinat ca spațiu de parcare autoturisme, cu o valoare de inventar de 123.552,00 lei.*

(2) Închirierea imobilului se face pentru o perioadă de 35 de ani.

Art. 2. (1) Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator ing. Moldovan Tudor, membru ANEVAR, privind prețul de evaluare pentru închirierea la licitație publică, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Prețul de pornire al licitației este de 501,00 lei/lună pentru închirierea imobilului descris la alin. (1)

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire a contractului de închiriere, alcătuită din:

- (1) Caiet de sarcini, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.
- (2) Fișa de date a procedurii, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.
- (3) Contractul-cadru de închirire imobil , conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.
- (4) Cerere înscriere licitație , conform anexei nr. 5 la prezenta hotărâre .
- (5) Formular de ofertă , conform anexei nr. 6 la prezenta hotărâre.
- (6) Fișa ofertantului , conform anexei nr. 7 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se numesc 2 consilieri locali care să fie membrii ai comisiei de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de închiriere la licitație publică a imobilului înscris în CF nr. 52205/Petelea, proprietatea publică a comunei Petelea , respectiv d-nul consilier FULOP IOAN și d-nul consilier MOLDOVAN IOSIF.

Art.5. Se mandatează primarul comunei Petelea, ca în numele și pentru interesul comunei, să semneze contractul de închiriere pentru imobilul descris la art. 1 alin. (1).

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează personalul din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Petelea a Compartimentului urbanism, investiții.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului Comunei Petelea, Compartimentului urbanism , investiții și se publică în Monitorul oficial local pe site-ul www.primariapetelea.ro prin intermediul secretarului general al comunei Petelea.

Președinte de ședință,
Fărcaș Cristian



Petelea, 28.03.2024

Secretar general,
Neagoș Daniela Floarea

