

ANEXA nr. 1 LA HCL nr. 02/2024

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII –

FAZA SUPLIMENTARE LUCRĂRI
„REABILITARE TERMICA CAMIN CULTURAL PETELEA ”

	Valoare - lei fara TVA	Valoare - lei cu TVA
Valoarea totală a investiției:	2.479.608,66	2.946.648,77
Din care C+M,:	1.954.805,80	2.326.218,90
Componenta C10-I3		
- finanțare nerambursabilă	1.018.014,36	1.211.437,09
- finanțare din bugetul local	1.461.594,30	1.735.211,68

Indicatori:

Suprafata desfășurată renovată energetic în mp – 470 mp

Durata de implementare: - 22 luni

Durata de execuție lucrări - 12 luni

ANEXA NR. 2 LA H.C. L. Nr. 503/2024

Proiectant: S.C. ARHIGRAF S.R.L.
Nr.inreg.Reg.Com: J26/728/1994
CUI: RO6030957

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

REABILITARE TERMICA CAMIN CULTURAL PETELEA
ELIGIBIL + NEELIGIBIL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare	Valoare	Valoare
		(fara TVA)		cu TVA	ELIGIBIL	NEELIGIBIL
1	2	lei	lei	lei	lei cu TVA	lei cu TVA
		3	4	5		
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si educarea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
Total capitol 2		33.139,28	6.296,46	39.435,74	0,00	39.435,74
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	11.170,00	2.122,30	13.292,30	13.292,30	0,00
3.1.1.	Studii de teren	11.170,00	2.122,30	13.292,30	13.292,30	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	3.500,00	665,00	4.165,00	4.165,00	0,00
3.4	Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.000,00	760,00	4.760,00	4.760,00	0,00
3.5	Proiectare	125.629,00	23.869,51	149.498,51	149.498,51	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	41.495,00	7.884,05	49.379,05	49.379,05	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25.768,00	4.895,92	30.663,92	30.663,92	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8.366,00	1.589,54	9.955,54	9.955,54	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	50.000,00	9.500,00	59.500,00	59.500,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	38.000,00	7.220,00	45.220,00	0,00	45.220,00
3.7	Consultanta	64.000,00	12.160,00	76.160,00	0,00	76.160,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	64.000,00	12.160,00	76.160,00	0,00	76.160,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	31.201,00	5.928,19	37.129,19	25.229,19	11.900,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.201,00	988,19	6.189,19	6.189,19	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	5.201,00	988,19	6.189,19	6.189,19	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	26.000,00	4.940,00	30.940,00	19.040,00	11.900,00
Total capitol 3		277.500,00	52.725,00	330.225,00	196.945,00	133.280,00
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	1.893.440,07	359.753,61	2.253.193,68	923.581,88	1.329.611,80
4.1.1	O2 Reabilitare si eficientizare cladire	1.893.440,07	359.753,61	2.253.193,68	923.581,88	1.329.611,80
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	20.463,23	3.888,01	24.351,24	12.681,13	11.670,12
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	222.800,00	42.332,00	265.132,00	78.229,08	186.902,92
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.136.703,30	405.973,63	2.542.676,93	1.014.492,09	1.528.184,84

CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	7.763,22	1.475,01	9.238,23	0,00	9.238,23
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7.763,22	1.475,01	9.238,23	0,00	9.238,23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	21.502,86	0,00	21.502,86	0,00	21.502,86
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9.774,03	0,00	9.774,03	0,00	9.774,03
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.954,81	0,00	1.954,81	0,00	1.954,81
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.774,03	0,00	9.774,03	0,00	9.774,03
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	3.570,00
Total capitol 5		32.266,08	2.045,01	34.311,10	0,00	34.311,10
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.479.608,66	467.040,10	2.946.648,77	1.211.437,09	1.735.211,68
din care:						
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.954.805,80	371.413,10	2.326.218,90	936.263,01	1.389.955,89

Data:
Septembrie 2024

Beneficiar/Investitor,
Comuna Petolea



Proiectant,
SC ARHIGRAF SRL

Constructor,
SC Kronos Life Construct SRL

