



HOTĂRÂREA nr. 66 / 2024

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal Petelea "Reglementare teren zonă pentru funcțiuni mixte"

Consiliul Local al Comunei Petelea,

Întrunit în ședință ordinară în data de 19.12.2024.

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal Petelea "Reglementare teren zonă de funcțiuni mixte" înaintat de către primarul Comunei Petelea, d-l Pădurean Sorin-Pompei prin referatul de aprobare nr. 4592/21.11.2024

Văzând:

- solicitarea înregistrată cu nr. 4577/19.11.2024 a S.C. SILVANA SRL;
- Raportul informării și consultării publicului nr. 1760/01.03.2024;
- Avizul favorabil nr. 30/22.10.2024 al Consiliului Județean Mureș;
- Anunțul nr. 4621/21.11.2024;
- Raportul de specialitate nr. 4697/26.11.2024 a compartimentului urbanism, investiții;
- avizul Comisiei juridică și de disciplină, protecția mediului, sport și turism nr. 106/2024;
- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 106/2024;
- avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie și protecția copilului nr. 106/2024;

În baza:

- art.5, art.25, alin.(1), art.32 alin. (5) lit. a), art.56, alin.(6) și (7) și ale Anexei nr.1, Cap.B, pct.11, coloana 3 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 525 din 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism cu modificările ulterioare,
- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În considerarea prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3), lit. e) coroborat cu art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal Petelea "*Reglementare teren zonă pentru funcțiuni mixte*", cu Regulamentul local aferent, pentru beneficiarul SC SILVANA SRL, conform proiect nr. 617.0/august 2024, elaborat de către proiectant SC Aalto Proiect SRL, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, la Tribunalul Tîrgu-Mureș, Secția Contencios Administrativ.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Petelea și compartimentul urbanism, investiții din cadrul Primăriei Comunei Petelea.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Mureș, Primarului Comunei Petelea, S.C. SILVANA S.R.L., prin publicare în Monitorul oficial local pe site-ul www.primariapetelea.ro, prin intermediul secretarului general al comunei Petelea.

Petelea, 19.12.2024

Președinte de ședință,
Hagymas Alexandru-Simion



Secretar general,
Neagoș Daniela-Floarea