



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA PETELEA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr. 72 /2024**

*privind aprobarea închirierii terenului intravilan înscris în CF nr. 51827/Petelea, proprietate din domeniul privat a comunei Petelea.*

Consiliul Local al Comunei Petelea,

Întrunit în ședință ordinară în data de 19.12.2024.

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii terenului intravilan înscris în Cf nr. 51827/Petelea, proprietatea din domeniul privat a comunei Petelea, înaintat de către primarul Comunei Petelea, d-nul Pădurean Sorin-Pompei prin referatul de aprobare nr. 4927/12.12.2024.

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 4928/12.12.2024 înaintat de Compartimentul urbanism , investiții al Primăriei Comunei Petelea;

- raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator ing. Moldovan Tudor, membru ANEVAR.

- avizul prezentat de Comisia juridică și de disciplină, protecția mediului, sport și turism nr. 112/2024;

- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 112/2024;

- avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie și protecția copilului nr. 112/2024;

În baza:

- art. 3 și art. 4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg 15. octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- art. 7 alin (2), art. 553-art. 555 și art. 1777-art.1850 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;

- prevederile legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și complectările ulterioare;

- art.7, alin. (2) din Legea 52/2003, Legea transparenței decizionale în Administrația Publică, actualizată;

- art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, republicată;

- art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 108 , art. 332 și urm.- art. 348 , art. 354 - art. 355, art. 362 alin. (1)- alin. (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și complectările ulterioare;

În temeiul art. 333 alin. (1) raportat la art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) , art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

**H O T Ă R Ă R E:**

**Art.1.** (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, a bunului imobil aflat în proprietatea comunei Petelea, în domeniul privat, constând în *teren intravilan, situat în loc. PETELEA, jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 51827/Petelea, în suprafață de 70 mp., destinat pentru desfășurarea de activități comerciale, cu o valoare de inventar de 4.883,00 lei.*

(2) Închirierea imobilului se face pentru o perioadă de 15 de ani.

**Art. 2.** (1) Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către expert evaluator ing. Moldovan Tudor, membru ANEVAR, privind prețul de evaluare pentru închirierea la licitație publică, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Prețul de pornire al licitației este de 112,00 lei/lună pentru închirierea imobilului descris la art. (1) alin. (1).

**Art.3.** Se aprobă documentația de atribuire a contractului de închiriere, alcătuită din:

- (1) Caiet de sarcini, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.
- (2) Fișa de date a procedurii, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.
- (3) Contractul-cadru de închirire imobil, conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.
- (4) Cerere înscriere licitație, conform anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.
- (5) Formular de ofertă, conform anexei nr. 6 la prezenta hotărâre.
- (6) Fișa ofertantului, conform anexei nr. 7 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se numesc 2 consilieri locali care să fie membrii ai comisiei de evaluare a ofertelor depuse în cadrul procedurii de închiriere la licitație publică a imobilului înscris în CF nr. 51827/Petelea, proprietatea privată a comunei Petelea, respectiv d-nul consilier Moldovan Iosif și d-nul consilier Fărcaș Olimpiuț.

**Art.5.** Se mandatează primarul comunei Petelea, ca în numele și pentru interesul comunei, să semneze contractul de închiriere pentru imobilul descris la art. 1 alin. (1).

**Art.6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează personalul din cadrul aparatului de specialitate a primarului comunei Petelea a Compartimentului urbanism, investiții.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Mureș, Primarului Comunei Petelea, Compartimentului urbanism, investiții și se publică în Monitorul oficial local pe site-ul [www.primariapetelea.ro](http://www.primariapetelea.ro) prin intermediul secretarului general al comunei Petelea.

Petelea, 19.12.2024

**Președinte de ședință,**  
*Hagymás Alexandru-Simion*



**Secretar general,**  
*Neagoș Daniela-Floarea*