



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA PETELEA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.50 / 2025
privind aprobarea devizului general al lucrării de
“REPARAȚII EXTERIOARE CLĂDIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ PETELEA”

Consiliul Local al Comunei Petelea,
Întrunit în ședință ordinară în data de 25.09.2025,
Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general al lucrării de

“REPARAȚII EXTERIOARE CLĂDIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ PETELEA, înaintat de către primarul Comunei Petelea, d-l Pădurean Sorin-Pompei,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.3685 din 17.09.2025 al primarului Comunei Petelea
- raportul de specialitate nr.3687 din 17.09.2025 înaintat de compartimentul de specialitate;
- avizul Comisiei juridică și de disciplină, protecția mediului, sport și turism nr. 74 /2025;
- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 74/2025;
- avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie și protecția copilului nr. 74 /2025;
- H.C.L nr. 21/2025 privind aprobarea Bugetului Comunei Petelea;
- H.C.L nr.40/2025 privind aprobarea lucrării de “REPARAȚII EXTERIOARE CLĂDIREA ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ PETELEA”

În baza:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 123.
- H.C.L. 6/2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Petelea, județul Mureș, art. 9;
- Legea nr.98/2016 art. 221 cu modificările și completările ulterioare;
- Dispozițiile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 al.(2) lit.a), art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă devizul general al lucrării de “REPARAȚII EXTERIOARE CLĂDIRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ PETELEA ” anexa nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aproba încheierea actului adițional nr.1 la Contractul de lucrări nr.3100 din 17.07.2025, anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3- Primarul Comunei Petelea prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Petelea, Compartimentului financiar-contabil ,Instituției Prefectului -Județul Mureșși se publică în Monitorul Oficial local pe pagina de internet [www. primariapetelea.ro](http://www.primariapetelea.ro) prin intermediul secretarului general al comunei Petelea.

Petelea, 25.09.2025

Președinte de ședință
Moldovan Iosif



Pt.Secretar general,
Rusu Alexandra

Beneficiar: U.A.T. PETELEA
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: REPARAȚII EXTERIOARE CLĂDIRE
 ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ PETELEA

ANEXA 1. LA HCL 50/
 2015

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiție : "REPARAȚII EXTERIOARE CLĂDIRE ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ PETELEA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	3.000,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	3.000,00	0,00	3.000,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	191.212,52	40.154,62	231.367,14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	191.212,52	40.154,62	231.367,14
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	0,00	0,00	0,00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	194.212,52	40.154,62	234.367,14
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	191.212,52	40.154,62	231.367,14

Beneficiar:

COMUNA PETELEA



Proiectant:

ING. PÂRLEA
VIRGIL
CONSTANTIN





ANEXA 2 LA HCL
2025

Nr.

**Act adițional nr. 1/.....
aferent Contractului de lucrări nr. 3100 din data de 17.07.2025**

între:

COMUNA PETELEA, cu sediul în Localitatea Petelea, nr. 726, jud. Mureș, tel.: 0265344112 fax: 0265344112, cod fiscal 4578024, cont trezorerie RO78TREZ24A510103710130X deschis la trezoreria Mun. Reghin, reprezentată prin Pădurean Sorin Pompei, funcția - Primar, în calitate de reprezentant legal și denumită în continuare „Achizitor”, pe de o parte

Și

SC ALL DECOR SRL, cu sediul în: Sântana de Mureș, str. Voinicenilor, nr. 693/A, jud. Mureș, telefon: 0743835240, fax:-, e-mail: office@alldcor.ro, număr de înmatriculare J26/258/2023, cod de înregistrare fiscală RO47622697, cont IBAN nr. RO12TREZ4765069XXX021015, deschis la Trezoreria Mun. Tg.-Mureș, reprezentată prin Fodor Alexandru reprezentant legal în calitate de Administrator și denumită în continuare „Executant”, pe de altă parte,

Având în vedere:

- Contractul de lucrări nr. 3100 din data de 17.07.2025, încheiat între U.A.T. Comuna Petelea și SC ALL DECOR SRL;
- Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, care modifică și completează Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 699 din 25 iulie 2025, respectiv modificarea cotei standard de TVA de la 19% la 21% începând cu data de 01.08.2025;
- Nota de constatare nr. 1/15.09.2025 întocmită de către executant și aprobată de ordonatorul principal de credite
- Nota justificativă nr. 3711/18.09.2025, întocmită de către responsabilul de achiziții publice din cadrul U.A.T. Comuna Petelea și aprobată de ordonatorul principal de credite

părțile convin următoarele modificări:

Articol unic:

- Art. 1. Se modifica art. 4 Denumirea, obiectul și prețul contractului, alin. 4.4. din cadrul din contractul de lucrări, după cum urmează: 4.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea integrală a contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor, este de 191.212,52 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 40.154,62 lei.

Această ajustare a prețului este permisă conform art. 221 alin. (1) lit. f) din Legea nr. 98/2016, fiind strict necesară și neafectând caracterul general al contractului.



Toți ceilalți termeni și toate celelalte condiții ale Contractului de lucrări nr. 3100/17.07.2025 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, , în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR
COMUNA PETELEA

Primar,
PĂDUREAN SORIN POMPEI

Pt. Secretar General,
Rusu Alexandra

Avizat CFP, Pt. Compartiment financiar-contabil,
Luca Lucreția Lucia

Comp. Achiziții Publice
Mariș Alexandra Eugenia

CONTRACTANT
SC ALL DECOR SRL

Administrator,
FODOR ALEXANDRU