



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA PETELEA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. /2025

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general
pentru obiectivul de investiții
„REABILITARE TERMICA CAMIN CULTURAL PETELEA”

PR. NR. 56/2025

*Aviz
Scurt*

Consiliul Local al Comunei Petelea,

Întrunit în ședință ordinară în data de2025

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „REABILITARE TERMICA CAMIN CULTURAL PETELEA”, înaintat de către primarul Comunei Petelea, d-l Pădurean Sorin-Pompei, prin referatul de aprobare nr. 3694/17.09.2025

Având în vedere:

a) Contactul de prestării servicii de proiectare nr. 2172/24.03.2023 încheiat cu ARHIGRAF SRL, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 - Fondul local Investitia I.3: Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale Cod proiect C10-I3-60;

b) H.C.L. nr. 27 / 13.05. 2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului „REABILITARE TERMICA CAMIN CULTURAL PETELEA” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 10 – Fondul local. Investitia I.3: Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, precum și H.C.L. nr. 56/26.10.2023 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice – faza PTh+DE – și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „REABILITARE TERMICA CAMIN CULTURAL PETELEA”, H.C.L. nr. 39/25.07.2024 privind aprobarea actualizării și modificării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „REABILITARE TERMICA CAMIN CULTURAL PETELEA”, precum și H.C.L. nr. 52/03.10.2024, H.C.L. 75/2024 privind aprobarea actualizării și modificării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „REABILITARE TERMICA CAMIN CULTURAL PETELEA”

c) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 3696, prin care se motivează, aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a modificării Devizului General al obiectivului de investiții;

d) avizul prezentat de Comisia juridică și de disciplină, protecția mediului, sport și turism nr./2025;

e) avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism nr...../2025;

f) avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie și protecția copilului nr./2025;

În baza:

–art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
–art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență
- Planului Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021);
- Ordinul MDLPA 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 – Fondul local;
- În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 6 și art. 10 alin. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021
- art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Legea nr.141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare care modifică care modifică și completează Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 699 din 25 iulie 2025, respectiv modificarea cotei standard de TVA de la 19% la 21% începând cu data de 01.08.2025;
- În temeiul art. 129 alin. (2), lit. b), alin. 4, lit. d), art. 139 alin. (1) și al art. art.196 al.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REABILITARE TERMICA CAMIN CULTURAL PETELEA”, aprobat pentru finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență al Romaniei, Componenta 10 – Fondul local, Investitia I.3: Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, conform anexei nr. 1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea Devizului General pentru obiectivul de investiții „REABILITARE TERMICA CAMIN CULTURAL PETELEA”, conform anexei nr. 2 , anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Petelea a sumei de 1.768.702,77lei T.V.A inclus reprezentând categoriile de cheltuieli neeligibile..

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a acestui proiect se însărcinează Primarul Comunei Petelea prin intermediul compartimentelor de resort.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Petelea, Compartimentului financiar-contabil, Instituției Prefectului – Județul Mureș și se publică în Monitorul oficial local pe pagina de internet www.primariapetelea.ro, prin intermediul secretarului general al comunei Petelea.

Petelea,

Președinte de ședință,
Moldovan Iosif

Pt.Secretar general,
Rusu Alexandra



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA PETELEA



Primar

Nr. 3694/17.09.2025

Referat de aprobare

la inițierea proiectului de hotărâre privind actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții **„REABILITARE TERMICA CAMIN CULTURAL PETELEA”**

Prin - Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, care modifică și completează Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 699 din 25 iulie 2025, începând cu data de 01 august 2025, cota standard de TVA se modifică de la 19% la 21%. Conform legislației fiscale, toate livrările de bunuri, prestările de servicii și execuția de lucrări facturate începând cu această dată trebuie să reflecte noua cotă TVA.

Pentru conformitatea cu prevederile legale incidente, este obligatorie ajustarea cotei TVA aplicabile contractelor încheiate astfel încât începând cu data de 01.08.2025, toate facturile emise de Contractant să aplice cota de 21% TVA, conform noilor reglementări fiscale.

Având în vedere cele arătate mai sus, am inițiat prezentul proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții **„REABILITARE TERMICA CAMIN CULTURAL PETELEA** , pe care îl înaintăm spre aprobare.

Primar,
Pădurean Sorin – Pompei





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA PETELEA



Secretar general
Nr.3695 din 17.09.2025

*Către,
Compartimentul urbanism, investiții*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Petelea aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederera analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	<i>Proiect de H.C.L. nr. 54/2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „REABILITARE TERMICA CAMIN CULTURAL PETELEA”</i>	primar	25.09.2025

Pt.Secretarul general,
Rusu Alexandra



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA PETELEA



Compartiment Urbanism investiții
Nr. 3696 /18.09.2025

Raport de specialitate

la inițierea proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „**REABILITARE TERMICA CAMIN CULTURAL PETELEA**”

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 3694/17.09.2025 al primarului Comunei Petelea, jud. Mureș, care însoțește proiectului de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „**REABILITARE TERMICA CĂMIN CULTURAL PETELEA**”, precum și

Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, care modifică și completează Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 699 din 25 iulie 2025, începând cu data de 01 august 2025, cota standard de TVA se modifică de la 19% la 21%.

Conform legislației fiscale, toate livrările de bunuri, prestările de servicii și execuția de lucrări facturate începând cu această dată trebuie să reflecte noua cotă TVA.

Pentru conformitatea cu prevederile legale incidente, este obligatorie ajustarea cotei TVA aplicabile contractelor încheiate astfel încât începând cu data de 01.08.2025, toate facturile emise de Contractant să aplice cota de 21% TVA, conform noilor reglementări fiscale.

Având în vedere cele menționate mai sus, vă înaintăm spre aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico - economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „**REABILITARE TERMICĂ CĂMIN CULTURAL PETELEA**”, în forma prezentată de inițiator.

Compartiment urbanism, investiții

Referent asistent, Mera Daniela

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII –

„REABILITARE TERMICA CAMIN CULTURAL PETELEA”

	Valoare - lei fara TVA	Valoare - lei cu TVA
Valoarea totală a investiției:	2.487.259,19	2.997.614,16
Din care C+M,:	1.953.515,52	2.360.290,08
Componenta C10-I3		
- finanțare nerambursabilă	1.018.014,36	1.228.911,38
- finanțare din bugetul local	1.469.244,84	1.768.702,77

Indicatori:

Suprafata desfășurată renovată energetic în mp – 435,5 mp

Durata de implementare: - 37 luni

Durata de execuție lucrări - 12 luni

Președinte de ședință,

Moldovan Iosif

Pt.Secretar general,

Rusu Alexandra

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII –

„REABILITARE TERMICA CAMIN CULTURAL PETELEA”

	Valoare - lei fara TVA	Valoare - lei cu TVA
Valoarea totală a investiției:	2.487.259,19	2.997.614,16
Din care C+M,:	1.953.515,52	2.360.290,08
Componenta C10-I3		
- finanțare nerambursabilă	1.018.014,36	1.228.911,38
- finanțare din bugetul local	1.469.244,84	1.768.702,77

Indicatori:

Suprafata desfășurată renovată energetic în mp – 435,5 mp

Durata de implementare:	- 37 luni
Durata de execuție lucrări	- 12 luni

Președinte de ședință,

Moldovan Iosif

Pt.Secretar general,

Rusu Alexandra