



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA PETELEA
CONSILIUL LOCAL



Proiect nr. 12/2026

Avizat
Suciu

HOTĂRÂREA nr. / 2026

privind aprobarea Regulamentului-cadru pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Petelea, prin procedura de atribuire directă

Consiliul Local al Comunei Petelea,

Întrunit în ședință ordinară în data de 27.03.2026

Luând în discuție proiectul de hotărâre, privind aprobarea Regulamentului-cadru pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Petelea, prin procedura de atribuire directă înaintat de D-nul primar Pădurean Sorin-Pompei prin referatul de aprobare nr.1723 din 19.03.2026

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 1725 din 19.03.2026 înaintat de compartimentul fond funciar;
- avizul Comisiei juridică și de disciplină, protecția mediului, sport și turism nr. /2026;
- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism nr. /2026;
- avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie și protecția copilului nr. /2026;

În baza prevederilor art. 9 alin. (2), (2¹), (2²) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă Regulamentului-cadru pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Petelea, prin procedura de atribuire directă, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modelul contractului-cadru de închiriere a bunurilor prevăzute la art.1 din

prezenta hotărâre, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se pune în executare de primarul comunei prin aparatul de specialitate.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al unității administrative-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județului Mureș, primarului unității administrativ-teritoriale și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și pe site-ul propriu.

Petelea, 27.03.2026

Președinte de ședință,
Sărmășan Raul-Angel

Pt. Secretar general,
Rusu Alexandra



Primar

Nr.1723 din 19.03.2026

Referat de aprobare

la inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului-cadru pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Petelea, prin procedura de atribuire directă

O importantă problemă a comunității locale de la nivelul comunei Petelea o constituie administrarea pajiștilor comunale, al căror cadru special de reglementare este reprezentat de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată prin Legea nr.86/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 conține mai multe dispoziții privind închirierea pajiștilor proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale prin atribuire directă, printre care relevante sunt următoarele prevederi ale art. 9, care dispun următoarele: “(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii [nr. 287/2009](#), republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE.”

Observăm, așadar, că prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 -act normativ cu caracter de normă specială în materia organizării, administrării și exploatării pajiștilor permanente-se instituie regula potrivit căreia pajiștile proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale se închiriază prin *atribuire directă* în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective.

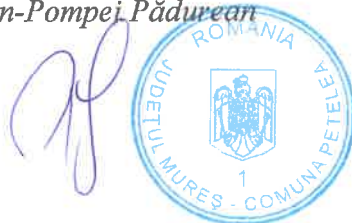
În plus, singura trimitere la cadrul normativ general în materie este cu privire la Codul civil, încheierea contractelor de închiriere prin atribuire directă realizându-se “*în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare*”, care se aplică în concordanță cu principiul *specialia generalibus derogant*.

Remarcăm totodată că nu există prevederi legale care să reglementeze procedurile necesar a fi urmate de către autoritățile administrației publice în ceea ce privește închirierea pajiștilor proprietate privată ale unității administrativ-teritoriale, prin procedura atribuirii directe.

Aceste aspecte sunt detaliate în Raportul compartimentului de resort din aparatul propriu al primarului Comunei Petelea, care detaliază și faptul că, întrucât finalitatea atribuirii directe este închirierea pajiștilor comunale proprietate privată a Comunei Petelea, este necesară aprobarea unui contract de închiriere-cadru, cu respectarea cerințelor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 și ale Ordinului comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

Având în vedere Raportul compartimentului de resort din aparatul propriu al primarului comunei Petelea nr. 1725/19.03.2026, prezentat primarului comunei Petelea, propunem consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului-cadru pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Petelea, prin procedura de atribuire directă.

Primar,
Sorin-Pompei Pădurean





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA PETELEA



Secretar general
Nr.1724 /19.03.2026

*Către,
Compartimentul fond funciar*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. **57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Petelea aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	<i>Proiect de H.C.L. nr. 12/2026 privind aprobarea Regulamentului-cadru pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Petelea, prin procedura de atribuire directă</i>	primar	27.03.2026

Pt.Secretarul general al comunei Petelea,
Rusu Alexandra



Primăria - Compartimentul fond funciar
Nr.1725/ 19.03.2026

Raport de specialitate

la inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului-cadru pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Petelea, prin procedura de atribuire directă

O importantă problemă a comunității locale de la nivelul comunei Petelea o constituie administrarea pajiștilor comunale, al căror cadru special de reglementare este reprezentat de Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată prin Legea nr.86/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit prevederilor art. 9 alin. (2)-(3), (7²) și (7³) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată prin Legea nr.86/2014, cu modificările și completările ulterioare: *“Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE.*

(2¹) Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului. Entitățile înființate cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii au drept de preempțiune, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

(2²) Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE și/sau în SIIE care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1).

(3) *Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesiune/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului...*

(7²) *Unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, au obligația de a include în cadrul documentației de concesiune sau închiriere a pajiștilor permanente amenajamentul pastoral și condiții speciale de îndeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.*

(7³) *Concesiunea/Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.”*

Observăm, așadar, că prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 -act normativ cu caracter de normă specială în materia organizării, administrării și exploatării pajiștilor permanente-se instituie regula potrivit căreia pajiștile proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale se închiriază prin *atribuire directă* în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective.

În plus, singura trimitere la cadrul normativ general în materie este cu privire la Codul civil, încheierea contractelor de închiriere prin atribuire directă realizându-se “*în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare*”, care se aplică în concordanță cu principiul *specialia generalibus derogant*.

Remarcăm totodată că nu există prevederi legale care să reglementeze procedurile necesar a fi urmate de către autoritățile administrației publice în ceea ce privește închirierea pajiștilor proprietate privată ale unității administrativ-teritoriale, prin procedura atribuirii directe.

În plus, întrucât finalitatea atribuirii directe este închirierea pajiștilor comunale proprietate privată a Comunei Petelea, este necesară aprobarea unui contract de închiriere-cadru, cu respectarea cerințelor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 și ale Ordinului comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

Ca urmare, având în vedere competențele legale decizionale ale consiliului local reglementate la art. 129 alin. (6) lit.b) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul local hotărăște închirierea bunurilor proprietate privată ale comunei, în condițiile legii, și luând în considerare necesitatea reglementării la nivel local a unei proceduri de închiriere prin procedura atribuirii directe a pajiștilor aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale, supunem aprobării consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului-cadru pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Petelea, prin procedura de atribuire directă.

Data fiind situația prezentată mai sus propun aprobarea în sesiunea consiliului local proiectul de hcl.

Întocmit,
Compartiment Registru Agricol

Ilieș Florin-Sergiu





ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA PETELEA



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului local nr.....din data de2026

Comuna
Petelea
Județul Mureș
Nr. /data

CONTRACT-CADRU
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al
comunei Petelea
Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Comuna Petelea, cu sediul în satul Petelea, str. Principală, nr.726, comuna Petelea, județul Mureș, cod fiscal 457802, cod poștal 54746, prin dl. - primar, în calitate de locator, și:

2. , cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) și/sau SIIE

...../...../....., contul nr, deschis la, telefon, fax

, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locator,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

în temeiul prevederilor Codului civil și prevederile art. 9 alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 modificată prin din Legea 44/2018, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Petelea de aprobare a închirierii nr.....din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II.Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Petelea pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de..... ha,

identificată prin număr cadastral..... și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de

5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
 - a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: suprafața închiriată;
 - b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform documentației de atribuire;
 - c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: construcții zoopastorale realizate pe perioada derulării contractului.
4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.
5. Obiectivele locatorului sunt:
 - a) menținerea suprafeței de pajiște;
 - b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
 - c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

II. Durata contractului

1. Durata închirierii este de ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an.
2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

III. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de..... lei/ha/an, chiria totală anuală fiind de.....lei.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Petelea deschis la Trezoreria Reghin sau în numerar la caseria Comunei Petelea (Primăria). Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de a fiecărui an și 70% până la data dea fiecărui an.
3. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
4. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

IV. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului: - să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.
2. Drepturile locatorului:
 - a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții: se va notifica în scris locatarul privind data și ora la care se vor prezenta reprezentanții autorizați ai primăriei pentru verificarea respectării obligațiilor contractuale. Această notificare se va emite înainte cu zile de data efectuării inspecției. Locatarul are obligația ca în termen de de la primirea notificării să confirme primirea și documentului;
 - b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
 - c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
 - d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
 - e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.
3. Obligațiile locatarului
 - a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
 - b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract; subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
 - c) să plătească chiria la termenul stabilit;
 - d) să respecte încărcătura stabilită prin documentația de atribuire în toate zilele perioadei de pășunat;
 - e) să comunice în scris locatorului, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii declarate și asumate în toate zilele perioadei de pășunat;
 - f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
 - g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
 - h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
 - i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
 - j) să efectueze lucrări de îmbunătățire pe trupurile de pășune primite în administrare după cum urmează:
 - curățirea pășunilor de pietre, măcăci și de vegetație arbuștiferă nevalorosă,;

- distrugerea mușuroaielor;
- combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatarului suprafața de pășune ce face obiectul prezentului contract executând

lucrările conform contractului.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

V. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatorul răspunde de: nu este cazul

Locatarul răspunde de: respectarea prevederilor legale în vigoare privind protecția mediului.

VII. (1) Pentru buna executare a prezentului contract, locatarul va constitui în termen de cel mult 5(cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, garanția de bună execuție a contractului.

(2) Cuantumul garanției de bună execuție va fi egal cu valoarea unei chirii lunare, respectiv de _____ lei.

(3) Locatorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, ori de câte ori locatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntrească garanția.

VIII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

IX. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

X.Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

XI.Forța majoră

1.Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2.Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3.Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4.În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XII.Notificări

1.În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2.În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3.Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4.Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt

confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, la

LOCATOR,

LOCATAR

Comuna Petelea

Primar: dl

.....

REGULAMENT

**pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Petelea, prin
procedura de atribuire directă**

CAPITOLUL I. Prevederi generale

Art.1. Prezentul Regulament reglementează organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere prin procedura de atribuire directă a suprafețelor de pajiște permanentă astfel cum sunt definite în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată prin Legea nr. 84/2014, cu modificările și completările ulterioare, pajiști aflate în proprietatea privată a Comunei Petelea.

Art.2. Închirierea pajiștilor proprietate privată a Comunei Petelea prin procedura atribuirii directe este organizată de Comuna Petelea în temeiul prevederilor art. 9 alin. (2), (3), (7²) și (7³) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată prin Legea nr. 86/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, ale Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului comun al M.A.D.R./M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, precum și ale prezentului Regulament.

Art.3. Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere a suprafețelor de pajiște sunt:

- a) **transparența** - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere;
- b) **tratamentul egal** - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire directă a contractului de închiriere;
- c) **proporționalitatea** - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) **prioritatea (preferința) de atribuire** -închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al Comunei Petelea se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în Registrul național al exploatațiilor (RNE) și/sau SIIE, în condițiile legii.

CAPITOLUL II. Închirierea pajiștilor proprietate privată a Comunei Petelea, prin procedura de atribuire directă

Art.4. (1)Procedura de închiriere prin atribuire directă, precum și documentația aferentă procedurii se aprobă prin hotărâre a consiliului local, adoptată în temeiul și cu respectarea prevederilor legislației speciale, completată cu normele generale în materie cuprinse în Codul civil -la care se fac trimitere în legislația specială, precum și ale dispozițiilor prezentului Regulament.

(2)Atribuirea directă a pășunilor/pajiștilor proprietate privată a Comunei Petelea va avea în vedere prevederile legislației în vigoare, cererile crescătorilor de animale care vor cuprinde efectivele de animale deținute în exploatație, disponibilul de pășune/pajiște identificat la nivelul comunei raportat la efectivele deținute în exploatație de crescătorii de animale care au depus cereri, prevederile amenajamentului pastoral și nu în ultimul rând de scopul atribuirii închirierii respectiv punerea în valoare a pășunilor/pajiștilor din domeniul privat al Comunei Petelea, resursele financiare rezultate și anume chiria devenind venit la bugetul local ale comunei.

(3)Prețul minim al închirierii se va stabili în conformitate cu prevederile art. 6 alin.3 din H.G. nr. 1064/2013: “În condițiile art. 9 alin. (7¹) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, nivelul minim al prețului concesiunii/închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv

investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare”.

Art.5. Ulterior aprobării de către autoritatea publică deliberativă a Comunei Petelea a închirierii prin atribuire directă a pajiștilor aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale, a prețului și duratei închirierii, se organizează ședința de atribuire conform procedurilor menționate în prezentul Regulament, iar contractul de închiriere se încheie de către Comuna Petelea prin autoritatea publică locală executivă, conform procedurii aprobate prin prezentul Regulament, dacă prin acte normative cu forță juridică superioară nu sunt prevederi legale contrare.

Art.6. Închirierea se face în baza unui contract de închiriere prin care locatorul – Comuna Petelea - transmite locatarului dreptul de folosință asupra unui bun cu respectarea specificului acestuia, pe o perioadă limitată de timp, în schimbul unui preț denumit chirie, care se constituie ca venit la bugetul unității administrativ-teritoriale.

Art. 7. Solicitantul poate fi orice persoană fizică sau juridică, membru/membri al/ai colectivității locale respectiv care au sediul social pe teritoriul Comunei Petelea, asociații ale crescătorilor locali, cooperative agricole locale, grupuri de producători locali, persoane juridice, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor și/sau SIIIE, care asigură încărcătura în condițiile legii, în oricare din zilele perioadei de pășunat.

CAPITOLUL III. ETAPELE ATRIBUIRII DIRECTE

III.1. Elaborarea „Documentației de atribuire directă”

Art.8. Închirierea pajiștilor proprietate privată a comunei, prețul respectiv nivel minim al chiriei și durata închirierii se aprobă prin hotărâre de către Consiliul local al Comunei Petelea, în baza studiului de oportunitate care va cuprinde, în principal, următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunurilor care urmează a fi închiriate;
- b) date privind persoana juridică căreia îi aparține bunul ce se va închiria: denumirea, sediul, obiectul de activitate;

- c) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- d) actul juridic în baza căruia este deținut bunul;
- e) nivelul minim al chiriei și modul de calcul al acesteia, având la bază hotărârea autorității publice deliberative a Comunei Petelea privind stabilirea tarifelor de închiriere și indicele de inflație (dacă este cazul);
- f) modalitatea de acordare a închirierii avută în vedere prin atribuire directă;
- g) durata, minimă și maximă estimată a închirierii în termenele previzibile pentru realizarea procedurii de închiriere de minim 7 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional, până la 10 ani, dacă prin acte normative cu forță juridică superioară prezentului Regulament nu se prevăd norme legale derogatorii.

Art. 9. După aprobarea închirierii, conform prevederilor art. 8 din prezentul Regulament, se supune spre aprobare consiliului local „**Documentația de atribuire directă**” ce va conține 4 secțiuni:

- **Secțiunea I – Caiet de sarcini;**
- **Secțiunea II – Instrucțiuni pentru solicitanți;**
- **Secțiunea III – Formulare.**
- **Secțiunea IV – Contract de închiriere cadru.**

Art. 10. Documentația de atribuire aprobată conform art. 9 din prezentul Regulament conține cel puțin următoarele elemente:

Secțiunea I – Caiet de sarcini:

- a) datele de identificare ale autorității contractante;
- b) descrierea bunului ce face obiectul închirierii (denumire, adresă, suprafață, elemente constructive, etc.) ;
- c) regimul juridic al bunului ce face obiectul închirierii;
- d) durata și destinația închirierii;
- d) modalitatea de desfășurare a atribuirii directe și cadrul legal al închirierii;
- e) clauze contractuale specifice;

Secțiunea II – Instrucțiuni pentru solicitanți:

- a) informații generale privind organizatorul atribuirii directe și procedura acesteia;
- b) data limită și locul de depunere a cererilor;
- c) data și locul verificării îndeplinirii condițiilor de participare la procedura de

atribuire directă;

d) data și locul ședinței de atribuire;

f) elemente de preț (nivelul minim al chiriei - lei/ ha/an respectiv lei/an pentru suprafața totală, contravaloarea documentației de atribuire directă -dacă este cazul, etc.);

g) condiții de participare, condiții de eligibilitate (documente de eligibilitate solicitate);

h) modul de desfășurare a ședinței de atribuire, criteriile de selecție (evaluare) și modelul de contract de închiriere;

i) condițiile de contestatare;

j) forme de publicitate și modul de depunere a documentelor solicitate;

k)alte precizări considerate a fi utile pentru solicitanți.

Secțiunea III – Formulare:

a) Model anunț privind închirierea pășunilor comunale, proprietate privată a Comunei

Petelea, județul Mureș, prin atribuire directă - *anexa nr.1* la prezentul Regulament;

b) Formular împuternicire inclusiv listă nominală cuprinzând membrii asociației – *anexa nr. 2* la prezentul Regulament;

c) Declarație pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii - *anexa nr. 3* la prezentul Regulament;

d) Formular privind chiria oferită- *anexa nr. 4* la prezentul Regulament;

e) Model adresă de înaintare – *anexa nr. 5* la prezentul Regulament;

f) Declarație – *anexa nr. 6* la prezentul Regulament;

g) Declarație pe propria răspundere privind modelul de contract – anexa 7 la prezentul Regulament;

h) Declarație de consimțământ privind stocarea și prelucrarea datelor cu caracter personal (pentru solicitanții persoanele fizice) – *anexa nr. 8* la prezentul Regulament.

III. 2. Desfășurarea atribuirii directe

Art. 11. (1)Atribuirea directă se poate desfășura dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește cerințele stabilite prin documentația de atribuire, a depus documentele

solicitate ca urmare a anunțului privind atribuirea directă a terenurilor având categoria de folosință pășuni și oferă cel puțin nivelul minim al chiriei stabilit conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, aprobat în prealabil de consiliul local.

Art. 12. (1) Anunțul privind organizarea atribuirii directe este adus la cunoștință publică prin afișare la sediul, pe site-ul instituției organizatoare și în principalele locuri din unitatea administrativ-teritorială, înainte de data fixată pentru desfășurarea atribuirii directe, acesta cuprinzând cel puțin următoarele elemente :

- a) informații privind organizatorul atribuirii directe;
- b) informații privind obiectul închirierii, descrierea și identificarea acestuia;
- c) informații privind obținerea documentației de atribuire;
- d) data limită și locul de depunere a documentelor de eligibilitate;
- e) data și locul de desfășurare a ședinței de atribuire propriu-zisă.

(2) Atribuirea directă se va organiza în termen de maxim 10 (zece) zile lucrătoare de la data aducerii la cunoștință publică a anunțului pe site-ul unității administrativ-teritoriale și afișării la sediul primăriei Comunei Petelea, județul Mureș.

Art. 13. (1) Solicitanții vor depune, până la data limită stabilită în documentația de atribuire, documentele de eligibilitate solicitate, care vor consta cel puțin în următoarele:

a) Persoanele fizice:

1. Adresă de înaintare - conform Anexei nr. 5 la prezentul Regulament;
2. Copie după actul de identitate al solicitantului;
3. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data organizării atribuirii directe, din care să reiasă faptul că solicitantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale;
4. Adeverință de la Direcția Sanitar - Veterinară cuprinzând efectivele de animale înregistrate în Registrul National al Exploatațiilor (RNE) și/sau SIE, pe specii și categorii de animale, valabilă la data organizării atribuirii directe;
5. Adeverință de la Registrul Agricol din care să rezulte numărul de animale deținut – actualizată la zi;
6. Declarație pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii – conform Anexei nr. 3 la prezentul Regulament;
7. Formular privind chiria oferită, în original, conform Anexei nr. 4 la prezentul Regulament;
8. Declarație pe propria răspundere privind modelul de contract- Anexa nr.7 la prezentul

Regulament;

9. Declarație de consimțământ privind stocarea și prelucrarea datelor cu caracter personal- Anexa nr. 8 la prezentul Regulament.

b) Asociații înființate conform OG nr.26/2000:

1. Adresă de înaintare - conform Anexei nr. 5 la prezentul Regulament;
2. Încheierea de acordare a personalității juridice a asociației pronunțată de judecătoria în a cărei rază teritorială a fost înființată structura asociativă, legalizată cu mențiunea că este definitivă - în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
3. Actul Constitutiv și Statutul Asociației (pentru structurile asociative înființate anterior intrării în vigoare a Legii nr. 276/2020) /Statutul Asociației (pentru structurile asociative înființate ulterior intrării în vigoare a Legii nr. 276/2020) - în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
4. Certificat de înregistrare a asociației în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor aflat la grefa judecătoriei teritoriale privind înregistrarea asociației – în copie certificată de conformitate cu originalul;
5. Certificat de înregistrare fiscală de la ANAF - în copie certificată de conformitate cu originalul;
6. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data organizării atribuirii directe din care să reiasă faptul că solicitantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale;
7. În cazul în care crescătorii de animale sunt constituiți într-o asociație se va prezenta împuternicirea și un tabel nominal cu membrii asociației - Anexa nr.2 la prezentul Regulament - și se va anexa adeverința de la Direcția Sanitar Veterinară cu efectivele de animale înregistrate în Registrul National al Exploatațiilor (RNE) și/sau SIIIE, pe specii și categorii de animale de către fiecare membru în parte, valabile la data organizării atribuirii directe;
8. Adeverință de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut de fiecare membru al asociației.
9. Dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv, în situația aplicării prevederilor art. 9 alin. (2¹) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013;
10. Declarație – anexa 6 la prezentul Regulament;
11. Împuternicire pentru asociație, conform Anexei nr.2 la prezentul Regulament;
12. Declarație pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii – conform Anexei

nr. 3 la prezentul Regulament;

13. Formular privind chiria oferită, în original, conform Anexei nr. 4 la prezentul Regulament;

14. Declarație pe propria răspundere privind modelul de contract- Anexa 8 la prezentul Regulament.

c) **Alte persoanele juridice:**

1. Adresă de înaintare -conform anexei nr. 5 la prezentul Regulament;

2. Certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul județean – în copie certificată de conformitate cu originalul;

3. Certificat Constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, valabil la data depunerii ofertei; persoana juridică trebuie să dețină cod CAEN autorizat specific obiectului atribuirii directe;

4. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data organizării atribuirii directe, din care să reiasă faptul că solicitantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale;

5. Adeverință de la Direcția Sanitar - Veterinară cuprinzând efectivele de animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și/sau SIIE, pe specii și categorii de animale, valabilă la data organizării atribuirii directe;

6. Declarație pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii – conform Anexei nr. 3 la prezentul Regulament.

7. Formular privind chiria oferită, în original, conform Anexei nr. 4 la prezentul Regulament;

8. Declarație – anexa 6 la prezentul Regulament;

9. Declarație pe propria răspundere privind modelul de contract- Anexa 7 la prezentul Regulament;

10. Dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv, în situația aplicării prevederilor art. 9 alin. (2¹) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013.

(2)În cazul în care solicitanții nu prezintă sau nu îndeplinesc una din condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de atribuire, aceștia vor fi excluși din procedura de atribuire directă.

Art. 14. (1) Documentele de eligibilitate vor fi depuse de către solicitanți potrivit documentației de atribuire care se aprobă de către consiliul local.

(2)Plicul care este depus/transmis la o altă adresă decât cea stabilită în documentația

de atribuire, ori este primit de către organizatorul procedurii după expirarea datei și orei limită pentru depunere, se returnează de către comisia de atribuire fără a fi deschis.

(3) Adresa de înaintare completată și dosarul cu documentele solicitate se vor înregistra în ordinea primirii, în registru, și vor fi predate comisiei de evaluare în vederea desfășurării procedurii de atribuire la data și ora stabilită prin documentația de atribuire.

Art. 15. Desfășurarea procedurii de închiriere prin atribuire directă este asigurată de către o **Comisie de evaluare** numită prin act administrativ de autoritate emis de autoritatea publică locală executivă-dispoziția primarului Comunei Petelea.

Art. 16. (1) Comisia de evaluare este formată dintr-un număr impar de membri (minim 5), dintre care unul va fi desemnat în calitate de președinte al comisiei.

(2) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor, iar deciziile se iau cu votul majorității acestora.

Art. 17. Atribuțiile Comisiei de evaluare sunt:

- a) verificarea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate de către solicitanți;
- b) întocmirea proceselor - verbale și afișarea listei cu solicitanții declarați eligibili, respectiv a celor excluși, dacă este cazul;
- c) asigurarea derulării procedurii de atribuire propriu-zisă, stabilirea solicitantului câștigător și întocmirea proceselor verbale, respectiv a raportului procedurii de atribuire.

Art. 18. Etapele procedurii de atribuire directă se desfășoară la data, locul și orele menționate în anunțul publicitar, respectiv în documentația de atribuire.

Art. 19. (1) Comisia de evaluare are atribuția de a documentele de eligibilitate prezentate de solicitanți și va întocmi procesul verbal în care se vor consemna solicitanții declarați eligibili, respectiv neeligibili.

(2) Documentele solicitate prin documentația de atribuire directă înregistrate după data și ora stabilită în documentație și comunicată prin anunțul privind închirierea pășunilor din domeniul privat al Comunei Petelea, vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

Art.20. Având în vedere nivelul minim al prețului închirierii stabilit de către Comuna Petelea conform prevederilor H.G. nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare, fiecare solicitant eligibil va menționa în documentul "Formular privind chiria oferită", chiria oferită pentru lotul pentru care a îndeplinit cerințele de eligibilitate. Chiria declarată de fiecare solicitant în Formularul privind chiria oferită va fi consemnată în procesul verbal de consemnare a chiriei oferite, conform formularelor depuse.

Art.21.(1)În situația în care există mai mulți solicitanți pentru același lot/trup de

pășune iar fiecare dintre solicitanții a îndeplinit cerințele de eligibilitate în cadrul procedurii atribuirii directe, departajarea solicitanților eligibili se va face pe baza chiriei oferite respectiv a criteriului “cel mai mare nivel al chiriei”. Îndeplinirea cerințelor de eligibilitate, în această ipoteză, înseamnă că fiecare solicitant a îndeplinit inclusiv cerințele de eligibilitate privind asigurarea încărcăturii minime/optime (după caz) pentru suprafața respectivă de pășune, ceea ce denotă respectarea proporționalității cu efectivele de animale deținute.

(2) În susținerea departajării pe baza chiriei oferite, se vor aplica prin similitudine dispozițiile art.16 alin. (3) din Legea nr.32/2019, a căror incidență nu este exceptată în situația mai sus menționată, și care prevede următoarele “... în situația existenței mai multor cereri de concesionare/închiriere/arendare pe aceeași unitate de suprafață se aplică obligatoriu procedura concurențială”.

(3) În situația în care doi sau mai mulți solicitanți pentru același lot oferă aceeași valoare a chiriei comisia de evaluare le va solicita solicitanților să depună din nou Formularul privind chiria oferită, în cadrul ședinței, în vederea departajării acestora.

Art. 22. În situația în care, în urma derulării procedurilor de atribuire directă nu sunt atribuite toate trupurile de pășune/pajiște disponibile la nivelul Comunei Petelea, acestea se vor supune procedurii de licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis conform prevederilor art. 9 alin. (1) și alin. (2) teza finală din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii de licitație publică prevăzută de lege. Modalitatea de desfășurare a procedurii de licitație publică se va realiza în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art. 23. (1) Solicitanții participanți la procedura de atribuire, care apreciază că au fost declarați neeligibili din motive neîntemeiate sau apreciază că nu au fost respectate prevederile documentației de atribuire, pot face contestație în termen de cel mult 24 de ore de la data luării la cunoștință a acestor măsuri.

(2) Contestația se formulează în scris și se adresează spre soluționare autorității administrației publice locale executive a unității administrativ-teritoriale organizatoare a atribuirii directe.

(3) Autoritatea administrației publice locale executive va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult două zile lucrătoare de la data depunerii acesteia, constituind în acest scop o comisie de soluționare a contestațiilor, formată dintr-un număr impar de membri, de minim 3.

(4) Dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, organizatorul anulează prin dispoziție procedura de atribuire directă și ia măsuri pentru organizarea unei noi proceduri, în condițiile legii și ale prezentului Regulament.

III.3. Atribuirea contractului de închiriere

Art. 24. Suprafețele de pajiști, proprietate privată a Comunei Petelea, se vor atribui direct conform prevederilor prezentului Regulament, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor și/sau SIIIE, membri ai colectivității locale respective sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, care asigură încărcătura în condițiile legii, în oricare din zilele perioadei de pășunat.

Art. 25. (1) În baza Proceselor -verbale de desfășurare a procedurii de atribuire, Comisia de evaluare întocmește **Raportul atribuirii directe**, pentru fiecare lot în parte, care se semnează de către toți membrii comisiei și se înaintează conducătorului autorității/instituției organizatoare spre aprobare.

(2) Raportul atribuirii directe va fi înaintat spre aprobare conducătorului instituției/autorității organizatoare a procedurii doar după expirarea perioadei de contestații.

(3) În situația în care se înregistrează contestații la procesele verbale ale procedurii și/sau la Raportul atribuirii directe, încheierea contractului de închiriere pentru lotul pentru care s-a formulat contestație urmează să se suspende până la soluționarea definitivă a contestației/contestațiilor.

Art. 26. În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la aprobarea Raportului atribuirii directe, solicitantul câștigător va fi invitat pentru semnarea contractului de închiriere.

Art. 27. (1) Neîncheierea contractului de închiriere în acest termen, din vina exclusivă a solicitantului, atrage anularea atribuirii directe pentru lotul respectiv.

(2) Refuzul solicitantului declarat câștigător de a încheia contractul atrage după sine plata daunelor-interese, în condițiile legii.

(3) În cazul în care organizatorul atribuirii directe nu poate încheia contractul cu solicitantul declarat câștigător din cauza faptului că solicitantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, organizatorul atribuirii directe are dreptul să declare câștigătoare solicitarea clasată pe locul doi, dacă aceasta există și în condițiile în care aceasta este admisibilă.

(4)În ipotezele prevăzute la alin. (1)-(3) al prezentului articol organizatorul atribuirii directe are dreptul de a demara o nouă atribuire directă, în condițiile legii și ale prezentului Regulament.

Art. 28. (1)Contractul de închiriere va respecta Contractul cadru aprobat prin Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, acesta putând fi completat cu alte clauze, în funcție de situația de fapt, prin hotărârea Consiliului local al Comunei Petelea.

(1)Contractul de închiriere cadru menționat la alin. (1) al prezentului articol este obligatoriu în măsura în care prin acte normative cu o forță juridică superioară nu se prevăd clauze derogatorii.

Art.29.(1) Organizatorul atribuirii directe are dreptul de a cere solicitantului declarat câștigător constituirea *garanției de bună execuție* a contractului, într-un quantum cel puțin egal cu valoarea a două chirii lunare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, fie prin depunere în numerar la casieria instituției organizatoare, fie prin virament bancar în contul Locatorului – Comuna Petelea - deschis în acest scop la Trezoreria Reghin, astfel încât Comuna Petelea să fie protejată de riscul unui comportament necorespunzător al solicitantului, pe întreaga durată de executare a contractului de închiriere. Locatorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la data încheierii duratei contractului, cu condiția ca locatarul să își fi îndeplinit obligațiile asumate prin contract.

(2)Atât obligația de constituire a garanției de bună execuție prevăzută la alin.(1) al prezentului articol, cât și quantumul și termenul de constituire a acesteia se includ de organizatorul atribuirii directe în documentația de atribuire și în contractul de închiriere. Neconstituirea garanției de bună execuție în quantumul și termenul indicate dau dreptul autorității contractante de a solicita daune interese în condițiile legii.

(3)Locatorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în situația în care locatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, locatorul are obligația de a notifica acest lucru locatarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Art. 30. Dacă din diferite motive, înainte de data stabilită pentru desfășurarea atribuirii directe, procedura se amână, se revocă sau se anulează, decizia organizatorului de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de solicitanți.

Art.31. Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei secțiuni, organizatorul atribuirii directe are obligația de a asigura protejarea acelor informații care îi sunt comunicate de persoanele fizice sau juridice cu titlu confidențial, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea informațiilor în cauză ar prejudicia interesele legitime ale respectivelor persoane, inclusiv în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

Art. 32. Organizatorul atribuirii directe are obligația de a asigura păstrarea și arhivarea documentelor care au stat la baza încheierii contractului de închiriere.

CAPITOLUL IV.Dispoziții finale

Art.33.(1)Prezentul Regulament și contractul-cadru de închiriere prin procedura atribuirii directe, aprobat de către Consiliul local al Comunei Petelea, se aplică în măsura în care prin acte normative cu forță juridică superioară nu se prevăd norme legale derogatorii.

(2) Normele legale derogatorii de la prezentul Regulament cuprinse în actele normative cu forță juridică superioară se vor aplica cu prioritate, prevederile prezentului Regulament nereglementate de către legiuitor rămânând în continuare aplicabile.

Art.34. Anexele 1- 8 fac parte integrantă din prezentul Regulament.

**Anunț privind închirierea pășunilor comunale, proprietate privată ale comunei Petelea,
judetul Mureș, prin procedura de atribuire directă**

Comuna Petelea, cu sediul în localitatea Petelea, str. Principală nr. 726, judetul Mureș, invită persoanele interesate (persoane fizice, persoane juridice, asociații ale crescătorilor de animale), membrii ai colectivității locale să depună documentația completă în vederea închirierii terenurilor având categoria de folosință pășune din domeniul privat al Comunei Petelea prin atribuire directă în conformitate cu prevederile regulamentului cadru pentru închirierea pajiștilor (pășunilor) proprietate privată a Comunei Petelea, prin procedura de atribuire directă.

Ședința pentru atribuire directă va avea loc în data de ora, la sediul Comunei Petelea (Primăria).

Dosarele de participare se depun la sediul Comunei Petelea (Primăria) **până la data de, ora** . Pot depune cereri în vederea închirierii, prin atribuire directă, crescătorii de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau SIIE, **membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul Comunei Petelea.**

Criteriile de eligibilitate și documentele necesare înscrierii sunt prevăzute în documentația de atribuire ce poate fi pusă la dispoziția persoanelor interesate la Compartimentul din cadrul Primăriei Petelea, jud. Mureș, începând cu data de

Informații suplimentare se pot obține la telefon sau

Nume, prenume

Funcția

ÎMPUTERNICIRE

Subsemnații, membrii ai Asociației,,.....” **împuternicim prin prezenta pe Dl., având calitatea de PREȘEDINTE al Asociației ,,.....”**

semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
 -- participe în numele subsemnaților membrii ai Asociației ,,.....” la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.

Prin prezenta, îputernicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea Asociației ,,.....” ai cărei membrii suntem, cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Subsemnații declarăm pe propria răspundere că datele furnizate în tabelul de mai jos sunt reale și corecte.

TABEL NOMINAL

Cuprinzand membrii Asociației

Privind acordul, datele de identificare, numarul de animale pe fiecare membru al asociatiei si suprafata alocata fiecarui membru

Nr. crt.	Numele si prenumele membrului asociatiei crescatorilor de animale	Adresa	Cod exploatație	Numarul de animale invoite la pasunat		De acord, semnatura membru
				Bovine/ovine/caprine Adulte	Tineret	
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						

Declarație pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii

Subscrisa/Subsemnatul(a) (denumirea solicitantului persoană juridică /sau nume și prenume pentru persoane fizice) cu sediul/domiciliul în, declar pe propria răspundere că voi asigura încărcătura solicitată pentru Lotul nr/ denumire, cu următorul efectiv de animale (*se va menționa numărul de animale cu care participă la atribuirea directă din totalul de animale deținut precum și categoria acestora respectiv: ovine, caprine, bovine, ecvidee sau numărul de UVM-uri- după caz*):

.....
.....
.....
din totalul de animale deținute în proprietate (*se va menționa numărul total de animale deținute și categoria acestora respectiv: ovine, caprine, bovine, ecvidee - după caz*).

Data completării

.....

Solicitant(denumire/ nume prenume)

.....

(semnatura/stampilă- după caz)

FORMULAR PRIVIND CHIRIA OFERITĂ

Către:

Comuna Petelea
sat Petelea, str. Principală, nr. 726, județul Mureș
Tel/fax:, email.....

Examinând documentația de atribuire directă, subsemnatul..... (nume/prenume) reprezentant legal/împuternicit al solicitantului..... (denumirea persoanei juridice sau asociației- dacă este cazul) în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, ofer/ofерim prețul de lei/ha/na respectiv lei/an reprezentând contravaloarea chiriei pentru Lotul (se va trece numărul și denumirea lotului pentru care se ofertează).

Mă angajez să mențin cele declarate pe o perioadă de 30 zile (treizeci zile), declarație care va rămâne obligatorie și va putea fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data întocmirii

.....

Nume/Prenume

.....

Semnătură/Ștampilă (după caz)

.....

Anexa 5 la Regulamentul-cadru aprobat prin
HCL Petelea nrdin2026

Înregistrată la sediul organizatorului atribuirii directe
Nr...../data.....

Adresă de înaintare

Către,

Comuna Petelea, sat Petelea, str. Principală, nr. 726, județul Mureș

Tel/fax:

Ca urmare a anunțului nr..... din data privind atribuirea
directă a terenurilor având categoria pășuni din domeniul privat al Comunei Petelea,
județul Mureș, subsemnatul
.....(nume/prenume
sau după caz denumirea Persoanei juridice/Asociației) depun dosarul cu documentele
aferente conform prevederilor documentației de atribuire directă.

Data completării

.....
Solicitant (denumire/ nume prenume)

.....
(semnatura /stampila – după caz)

DECLARAȚIE

Subscrisa/subsemnatul(a),
prin reprezentant legal.....(dacă este cazul), cu
domiciliul/sediul în, în
calitate de solicitant la atribuirea directă organizată de Comuna Petelea (Primăria) în
vederea închirierii terenului având categoria de folosință pășune respectiv LOT
nr/denumire..... aflat în proprietatea
privată a Comunei Petelea:

1. declar pe proprie răspundere că:

a) subscrisa persoană juridică nu sunt în stare de faliment ori lichidare judiciară
și nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre aceste situații
(doar pentru persoane juridice);

b) în ultimii 2 ani nu mi-am îndeplinit/mi-am îndeplinit în mod defectuos
obligațiile contractuale, din motive imputabile subscrisei/subsemnatului, fapt care să fi
produs sau să fi fost de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor acestuia;

c) subsemnatul solicitant persoană fizică/reprezentant legal al persoanei juridice
solicitanțe, nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei
instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru
comiterea unei greșeli în materie profesională;

d) subsemnatul solicitant persoană fizică/reprezentant legal al persoanei juridice
solicitanțe nu am fost condamnat, în ultimii 5 ani, prin hotărârea definitivă a unei
instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale,
pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare
detaliu și înțeleg că organizatorul procedurii de atribuire directă are dreptul de a solicita,
în scopul verificării și confirmării declarațiilor subscrisei, orice documente doveditoare
de care dispunem. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu
realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în
declarații.

Data completării

.....

Denumire

.....

Nume, prenume /Semnatură,

.....

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE PRIVIND MODELUL DE
CONTRACT**

Subscrisa/subsemnatul(a),
prin reprezentant legal (dacă este cazul), cu
sediul/domiciliul în,
în calitate de solicitant la atribuirea directă organizată de Primăria Comunei Petelea în
vederea închirierii terenului având categoria de folosință pășune respectiv LOT
(denumirea lotului si suprafata).....
nr (lotului)..... aflat în proprietatea privată a Comunei Petelea, declar pe proprie
răspundere că sunt de acord cu prevederile modelului de **CONTRACT-CADRU de
închiriere pentru suprafețele de terenuri având categoria de folosință pășune aflate
în domeniul privat al comunei Petelea, județul Mureș, atașat documentației de
atribuire.**

Data completării

.....

Denumire

.....

Nume, prenume /Semnatură,

.....

DECLARATIE DE CONSIMTAMANT PRIVIND STOCAREA ȘI
PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Subsemnatul/a (nume, prenume) ,
domiciliat/ă în localitatea , județul , str.
..... , posesor al CI seria numărul , eliberat
de la data de , CNP
..... , îmi exprim acordul cu privire la stocarea, utilizarea și
prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către Comuna Petelea în scopul pentru
care au fost furnizate, respectiv pentru participarea la procedura atribuirii directe în
vederea închirierii suprafeței de pajiști comunale aflate în proprietatea privată a
Comunei Petelea, pentru toate etapele aferente derulării acestei proceduri și pentru etapa
încheierii și executării contractului de închiriere- în ipoteza încheierii acestui contract.

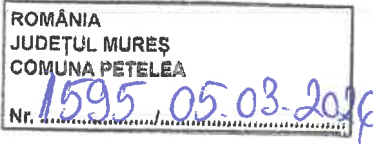
Data,

Semnătura,

În atenția domnului primar comunicare proiect regulament închiriere pajisti proprietate privată prin atribuire directă

"Emilia Lucia Cătană" <luciacatana@yahoo.fr>

către: petelea@cjmures.ro



5 martie 2026 10:00

Bună ziua

În executarea contractului de asistență juridică nr. 156472/2026, vă comunic în fișierul atașat proiectul Regulamentului pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Petelea, prin procedura de atribuire directă.

Ca bonus vă comunic și o propunere de proiect hotărâre de consiliu local prin care se aprobă regulamentul ce face obiectul serviciilor juridice și contractul de închiriere, referat de aprobare al primarului și raport de specialitate al compartimentului de resort.

av. Emilia Lucia Cătană

On Monday, 2 March 2026 at 15:43:02 EET, <petelea@cjmures.ro> wrote: