



HOTĂRÂREA nr. 25 / 2026

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafețelor de pajiște proprietatea privată a Comunei Petelea, Județul Mureș, a studiului de oportunitate și a documentației de atribuire directă în vederea încheierii contractelor de închiriere .

Consiliul Local al Comunei Petelea,

Întrunit în ședință extraordinară în data de 15.05.2026

Luând în discuție proiectul de hotărâre, privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafețelor de pajiște proprietatea privată a Comunei Petelea, Județul Mureș, a studiului de oportunitate și a documentației de atribuire directă în vederea încheierii contractelor de închiriere înaintat de D-nul primar Pădurean Sorin-Pompei prin referatul de aprobare nr.2294 din 11.05.2026

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 2296 din 11.05.2026 înaintat de compartimentul registru agricol;
- avizul Comisiei juridică și de disciplină, protecția mediului, sport și turism nr.45/2026;
- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism nr.45/2026;
- avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie și protecția copilului nr.45/2026;

În baza :

- Hotărârea Consiliului Local Petelea nr. 7/2026 privind stabilirea disponibilului de pășune la nivelul anului 2026 în Comuna Petelea, județul Mureș ;
- Hotărârea Consiliului Local Petelea nr.11/2026 privind aprobarea regulamentului cadru pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Petelea prin procedura de atribuire directă ;
- art.28 alin.(3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată prin Legea nr. 44/2018 ;
- prevederile H.G nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.7, alin(2), art.551, art. 553, și art.1777 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată ;

-prevederile art. 354 și art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

-prevederile Ordinului nr. 2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

-prevederile OAP nr. 407/2013 emis de Ministerul Agriculturii, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, modificat prin Ordinul 571/2015 ;

-prevederile OAP nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii de animale pe hectar de pajiște ;

-Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 183 din 27 noiembrie 2025 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei exprimată în natură, potrivit legii, în cursul anului 2026 ;

-prevederile art.7, alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică -republicată cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 87 alin.(5), art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6)lit.b), alin 7.lit r), art. 297 alin.(1) lit c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129, alin 91),(2),lit.b),c) alin (4) lit.f), alin (6) lit.a)-b) alin (7) lit.r), art.106, alin(1), art.139 alin(1) ,(3) lit g) art. 297, alin (1), lit c), art 154 alin (1) art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă *închirierea prin atribuire directă* a terenurilor având categoria de folosință pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Petelea, identificate ca devenind disponibile în cursul anului 2026.

Art.2. Se aprobă *studiul de oportunitate* privind închirierea suprafețelor de pajiști proprietate privată a Comunei Petelea, județul Mureș, disponibile la nivelul anului 2026, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă *documentația de atribuire directă* pentru închirierea terenurilor având categoria de folosință pajiști din domeniul privat al Comunei Petelea, județul Mureș împreună cu modelul de contract de închiriere, conform Anexei nr. 2, la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă *durata contractelor de închiriere de 7 ani* de la data semnării acestora cu posibilitatea de prelungire conform prevederilor legislației în vigoare.

Art. 5. Se aprobă *prețul minim al închirierii* pentru suprafețele de pășune, proprietate privată a Comunei Petelea disponibile pentru anul 2026, conform Anexei 3 la prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă nominalizarea *comisiei de evaluare a ofertelor*, în următoarea componență :

Președinte : Suciu Marius- consilier local

Membrii : Chiheri Agrinel-Simion -consilier local

Hagymas Alexandru-Simion -consilier local

Moldovan Iosif – consilier local

Farcaș Olimpiuț -consilier local

Art. 7. Se aprobă nominalizarea comisiei de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență :

Președinte : Rusu Alexandra -secretar general UAT Petelea -delegat

Membrii : Moldovan Laura- Mirela -consilier Registru Agricol

Mariș Alexandra -Eugenia -consilier Achiziții Publice

Ciorba Ioan -S.V.S.U

Luca Lucreția Lucia -consilier Taxe și impozite

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri de încredințează Primarul Comunei Petelea prin aparatul de specialitate.

Art.9.Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al unității administrative-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județului Mureș, primarului unității administrativ-teritoriale și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și pe site-ul propriu.

Petelea, 15.05.2026

Președinte de ședință,

Ardelean Crăciun Marcel



Pt. Secretar general,

Rusu Alexandra

