



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA PETELEA  
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. /2026

Pr. HCL NR. 26/2026  
Avizul  
Lupu

*privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafețelor de pajiște proprietatea privată a Comunei Petelea, Județul Mureș, a studiului de oportunitate și a documentației de atribuire directă în vederea încheierii contractelor de închiriere*

Consiliul Local al Comunei Petelea,

Întrunit în ședință extraordinară în data de 15.05.2026

Luând în discuție proiectul de hotărâre, privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafețelor de pajiște proprietatea privată a Comunei Petelea, Județul Mureș, a studiului de oportunitate și a documentației de atribuire directă în vederea încheierii contractelor de închiriere înaintat de D-nul primar Pădurean Sorin-Pompei prin referatul de aprobare nr.2294 din 11.05.2026

Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 2296 din 11.05.2026 înaintat de compartimentul registru agricol;
- avizul Comisiei juridică și de disciplină, protecția mediului, sport și turism nr. /2026;
- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism nr. /2026;
- avizul Comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate, familie și protecția copilului nr. /2026;

În baza :

- Hotărârea Consiliului Local Petelea nr. 7/2026 privind stabilirea disponibilului de pășune la nivelul anului 2026 în Comuna Petelea, județul Mureș ;
- Hotărârea Consiliului Local Petelea nr.11/2026 privind aprobarea regulamentului cadru pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Petelea prin procedura de atribuire directă ;
- art.28 alin.(3) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificată prin Legea nr. 44/2018 ;
- prevederile H.G nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și

exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.7, alin(2), art.551, art. 553, și art.1777 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată ;

-prevederile art. 354 și art.362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

-prevederile Ordinului nr. 2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

-prevederile OAP nr. 407/2013 emis de Ministerul Agriculturii, pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, modificat prin Ordinul 571/2015 ;

-prevederile OAP nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii de animale pe hectar de pajiște ;

-Hotărârea Consiliului Județean Mureș nr. 183 din 27 noiembrie 2025 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei exprimată în natură, potrivit legii, în cursul anului 2026 ;

-prevederile art.7, alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică -republicată cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 87 alin.(5), art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6)lit.b), alin 7.lit r), art. 297 alin.(1) lit c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**În temeiul** art.129, alin 91),(2),lit.b),c) alin (4) lit.f), alin (6) lit.a)-b) alin (7) lit.r), art.106, alin(1), art.139 alin(1) ,(3) lit g) art. 297, alin (1), lit c), art 154 alin (1) art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă *închirierea prin atribuire directă* a terenurilor având categoria de folosință pajiști aflate în domeniul privat al Comunei Petelea, identificate ca devenind disponibile în cursul anului 2026.

**Art.2.** Se aprobă *studiul de oportunitate* privind închirierea suprafețelor de pajiști proprietate privată a Comunei Petelea, județul Mureș, disponibile la nivelul anului 2026, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă *documentația de atribuire directă* pentru închirierea terenurilor având categoria de folosință pajiști din domeniul privat al Comunei Petelea, județul Mureș împreună cu modelul de contract de închiriere, conform Anexei nr. 2, la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă *durata contractelor de închiriere de 7 ani* de la data semnării acestora cu posibilitatea de prelungire conform prevederilor legislației în vigoare.

**Art. 5.** Se aprobă *prețul minim al închirierii* pentru suprafețele de pășune, proprietate privată a Comunei Petelea disponibile pentru anul 2026, conform Anexei 3 la prezenta hotărâre.

**Art.6.** Se aprobă nominalizarea *comisiei de evaluare a ofertelor*, în următoarea componență :

Președinte : Suciu Marius- consilier local

Membrii : Ardelean Crăciun-Marcel -consilier local

Hagymas Alexandru-Simion -consilier local

Moldovan Iosif – consilier local

Farcaș Olimpiuț -consilier local

**Art. 7.** Se aprobă nominalizarea comisiei de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență :

Președinte : Rusu Alexandra -secretar general UAT Petelea -delegat

Membrii : Moldovan Laura- Mirela -consilier Registru Agricol

Mariș Alexandra -Eugenia -consilier Achiziții Publice

Ciorba Ioan -S.V.S.U

Luca Lucreția Lucia -consilier Taxe și impozite

**Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri de încredințează Primarul Comunei Petelea prin aparatul de specialitate.

**Art.9.**Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al unității administrative-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului Județului Mureș, primarului unității administrativ-teritoriale și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și pe site-ul propriu.

Petelea, 15.05.2026

Președinte de ședință,  
*Ardelean Crăciun -Marcel*

Pt. Secretar general,  
*Rusu Alexandra*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA PETELEA



Primar

Nr.2294 din 11.05.2026

**Referat de aprobare**

***la inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafețelor de pajiște proprietatea privată a Comunei Petelea, Județul Mureș, a studiului de oportunitate și a documentației de atribuire directă în vederea încheierii contractelor de închiriere***

Având în vedere faptul că activitatea de creștere a animalelor este o activitate economică importantă, motiv pentru care este necesar a se facilita accesul crescătorilor de animale de pe raza administrativ-teritorială a comunei Petelea, la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al comunei, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Conform prevederilor art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare: „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7-10 ani”.

Licitația va avea loc pe baza documentației de atribuire cu privire la închirierea trupurilor de pajiști prevăzute în anexa nr. 1, (caietul de sarcini, contractul-cadru de închiriere, informații generale privind proprietarul, instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere, condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească oferta, instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de înscriere la licitație, modul de prezentare a documentelor de calificare în vederea participării la licitație, dispoziții finale privind instrucțiunile și extrase din amenajamentul pastoral pentru fiecare trup de pajiște în parte, corelat cu obiectul contractului de închiriere), conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre prezentat.

Conform celor menționate mai sus, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafețelor de pajiște proprietatea privată a Comunei Petelea, Județul Mureș, a studiului de oportunitate și a documentației de atribuire directă în vederea încheierii contractelor de închiriere

Primar,  
Sorin-Pompei Pădurean





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA PETELEA**



Secretar general  
Nr.2295/11.05.2026

*Către,*  
*Compartimentul registru agricol*

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. **57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al comunei Petelea aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederea analizării și întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Inițiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	<b><i>Proiect de H.C.L. nr. 26/2026 privind aprobarea Regulamentului-cadru pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Petelea, prin procedura de atribuire directă</i></b>	primar	15.05.2026

Pt.Secretarul general al comunei Petelea,  
*Rusu Alexandra*



Primăria - Compartimentul registru agricol  
Nr.2296/11.05.2026

### **Raport de specialitate**

***la inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului-cadru pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Petelea, prin procedura de atribuire directă***

Având în vedere faptul că activitatea de creștere a animalelor este o activitate economică importantă, motiv pentru care este necesar a se facilita accesul crescătorilor de animale de pe raza administrativ-teritorială a comunei Petelea, la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al comunei, în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Tinând seama de faptul că prețul mediu pe kg de masă verde este de 0,10 lei/kg, conform Hotărârii Consiliului Județean Mureș nr. 183/27.11.2025 din privind stabilirea prețului mediu la masa verde de pe pajiști pentru anul 2026, iar pajiștile propuse pentru închiriere pe raza comunei Petelea.

Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. În vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă lucrările de îngrijire și îmbunătățire a pajiștilor cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare.

Conform prevederilor art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare: „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7-10 ani”.

Licitația va avea loc pe baza documentației de atribuire cu privire la închirierea trupurilor de pajiști prevăzute în anexa nr. 1, (caietul de sarcini, contractul-cadru de închiriere, informații generale privind proprietarul, instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere, condiții de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească oferta, instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de înscriere la licitație, modul de prezentare a documentelor de calificare în vederea participării la licitație, dispoziții finale privind instrucțiunile și extrase din amenajamentul pastoral pentru fiecare trup de pajiște în parte, corelat cu obiectul contractului de închiriere), conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din proiectul de hotărâre prezentat.

Conform art. 6, pct. 4 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că "Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă

produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62, alin. (22) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare".

Proiectul de hotărâre este reglementat juridic de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, ale Ordinului comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 1777 și următoarele din Legea 287/2009 - Codul Civil, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Conform celor menționate mai sus, propunem spre analiză Consiliului Local al comunei Petelea, propunerea privind aprobarea Regulamentului-cadru pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Petelea, prin procedura de atribuire directă.

Întocmit,  
*Compartiment Registru Agricol*

Moldovan Laura -Mirela





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA PETELEA**



Anexa 1 la H.C.L nr. \_\_\_\_/2026

**- STUDIU DE OPORTUNITATE**

**privind închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul privat al  
Comunei Petelea, județul Mureș**

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, Legea 44/2018 pentru modificarea și completarea OUG 34/2013, Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, se întocmește prezentul studiu de oportunitate pentru închirierea pășunilor proprietate privată a Comunei Petelea. La întocmirea prezentului studiu de oportunitate s-a avut în vedere și prevederile Regulamentului pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Petelea, prin procedura de atribuire directă, aprobat prin HCL nr. 11/27.03.2026, precum și Amenajamentul pastoral și datele primite din partea reprezentanților comunei Petelea.

La întocmirea prezentului studiu de oportunitate s-a avut în vedere și Amenajamentul pastoral întocmit în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, precum și datele primite din partea reprezentanților comunei Petelea.

Principiile care vor sta la baza realizării atribuirii directe sunt:

- a) **transparența** - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;
- b) **tratamentul egal** - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;
- c) **proporționalitatea** - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

**1. Informații generale**

Locator: Comuna Petelea, str. principală, nr.726, județul Mureș

Trupurile de pășune care fac obiectul prezentei proceduri se află în domeniul privat al Comunei Petelea, fiind amplasate pe teritoriul comunelor Petelea și Chiheru de Jos. Stabilirea trupurilor de

pășune care vor face obiectul atribuirii directe s-a realizat având la bază contractele anterioare încheiate de UAT Petelea pentru aceste suprafețe.

### **Dreptul de proprietate.**

Trupurile de pășune ce fac obiectul închirierii aparțin domeniul privat al Comunei Petelea conform Ordinului prefectului nr. 13/10.02.2000.

### **2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii:**

- creșterea veniturilor consiliului local prin încasarea chiriei având în vedere prevederile art. 9 alin.(7) din O.U.G nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991: *“Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.”*
- întreținerea corespunzătoare a pășunilor și ridicarea potențialul de producție conform amenajament pastoral;
- aplicarea măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățarea pășunilor, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitare veterinare obligatorii, precum și lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățarea de pietre, măracini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile;
- refuncționalizarea și întreținerea pășunilor din domeniul privat al Comunei Petelea, județul Mureș;
- conștientizarea populației din comunitate cu privire la necesitatea păstrării obiectivelor legate de pășunat și creșterea animalelor, generatoare de locuri de muncă
- Prin realizarea lucrărilor din amenajamentul pastoral se va urmări:
  - Sporirea producției totale de furaje și a calității acestora în concordanță cu o conversie optimă în produse animaliere, ca urmare a unei bune valorificări a acestor suprafețe
  - Gestionarea pășunilor în scopul asigurării unei agriculturi durabile
  - Creșterea valorii nutritive a covorului ierbos, care să asigure o hrană echilibrată și eficientă a diferitelor categorii de animale
  - Realizarea cantității anuale de semințe de graminee și leguminoase perene de pajiști, din solurile autohtone, necesare pentru lucrările de îmbunătățire

### **3. Informații privind trupurile de pășune care urmează a fi închiriate**

Trupurile de pășune/pajiște respectiv loturile de pășune/pajiște care vor fi supuse închirierii prin atribuire directă au fost stabilite conform prevederilor OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, având în vedere disponibilul la nivelul anului 2026 aprobat prin HCL nr. 7 din 26.02.2026 și amenajamentul pastoral.

Nr. Lot	Denumirea lotului	Suprafața-(ha) și parcela/CF	Locație	Identificare
Lot 1	Weller	31,86 ha- tarla /parcela 25/1082	Comuna Petelea	Conform Ordinul prefectului nr. 13/10.02.2000.
Lot 2	Podirei	20,88 ha- tarla /parcela 28/1338/1, 28/1338, 28/1362	Comuna Petelea	Conform Ordinul prefectului nr. 13/10.02.2000.
Lot 3	Iștineul	22,24 ha- tarla /parcela 27/1296, 28/1311, 28/1315, 28/1321, 28/1318	Comuna Petelea	Conform Ordinul prefectului nr. 13/10.02.2000.
Lot 4	Câmpu Cetății	11,02 ha- CF 50021/Chiheru de Jos	Comuna Chiheru de Jos	CF 50021/ Chiheru de Jos

**Perioada de pășunat:** conform amenajamentului pastoral, pășunatul se va desfășura în perioada 15 Mai -15 Noiembrie.

**Încărcătura cu animale (UVM/ha) care trebuie asigurată pentru fiecare lot de pășune supus procedurii de atribuire directă.**

Încărcătura cu animale a fost calculată având în vedere prevederile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr.18/1991, ale H.G. nr. 1064/2013 – Norma metodologică pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr.18/1991, coroborat cu prevederile Amenajamentului pastoral respectiv a încărcăturii optime la ha.

NR. Lot/pășune	Denumirea lotului	Suprafața-(ha)	Încărcătura	
			UVM/HA Minim - optim	Total UVM/suprafața totala
Lot 1	Weller	31,86	0,3 - 1,0	9,56 - 31,86
Lot 2	Podirei	20,88	0,3 - 1,0	6,27 - 20,88
Lot 3	Iștineul	22,24	0,3 - 1,0	6,68 - 22,24
Lot 4	Câmpu Cetății	11,02	0,3 - 0,6	3,31 - 6,62

Solicitanții trebuie să depună documentele solicitate prin prezenta documentație, prin care să dovedească că pot asigura cu efectivul de animale deținut, încărcătura, respectiv fie încărcătura minimă, fie între minim și optim, dar fără a depăși optimul stabilit conform amenajament pastoral.

In cadrul atribuirii directe, pentru fiecare lot de pășune în parte se va calcula încărcătura în număr de capete având în vedere încărcătura calculată în UVM/ha conform tabelului de mai sus, documentele depuse de solicitanți în acest sens și aplicarea coeficientului de conversie a animalelor conform prevederilor Hotărârii nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Categoria de animale	Coeficientul de conversie
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4
Ovine	0,15
Caprine	0,15

Astfel, având în vedere încărcătura minimă și optimă stabilită pentru fiecare lot în parte, asigurarea încărcăturii conform documentelor depuse de solicitanți, conversia din UVM în număr de capete se va calcula astfel:

- 1)  $\text{Încărcătura minimă (UVM/suprafață totală)} / \text{Coeficientul speciei} = \text{Nr. minim necesare de animale}$
- 2)  $\text{Încărcătura optimă (UVM/suprafață totală)} / \text{Coeficientul speciei} = \text{Nr. optim de animale}$

#### 4. Nivelul minim al chiriei

Nivelului minim al chiriei se va stabili la nivelul documentației de atribuire directă conform:

- prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 cu modificările și completările ulterioare;
- Amenajamentul pastoral, respectiv lucrările propuse pentru fiecare trup de pășune în parte pe perioada derulării contractului de închiriere;
- prețul mediu/tonă de masă verde comunicat de Consiliul Județean Mureș pentru anul 2026, respectiv 0,10 lei/kg masă verde conform Hotărâri nr. 183/27.11.2025.

Nivelul minim al chiriei, conform prevederilor legislației specifice în vigoare, se calculează ca

diferența dintre valoarea masei verzi și lucrările stabilite prin amenajamentul pastoral.

Valoarea lucrărilor s-a estimat având în vedere lucrările stabilite prin amenajamentul pastoral. În ceea ce privește valoarea masei verzi, aceasta s-a calculat având în vedere masa verde stabilită pentru fiecare trup de pășune conform amenajament pastoral și prețul la masă verde comunicat de Consiliul județean pentru anul 2026.

Nivelul minim al chiriei va fi aprobat prin Hotărâre a consiliului local Petelea și va fi comunicat la nivelul documentației de atribuire directă. Pe perioada derulării contractului de închiriere, prețul închirierii se va actualiza cu rata inflației.

#### **5. Garanții solicitate – garanția de bună execuție a contractului de închiriere**

Garanția de bună execuție a contractului este obligatorie și se constituie de către LOCATAR în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, fie prin depunere în numerar la casieria instituției organizatoare, fie prin virament bancar în contul locatorului – comuna Petelea - deschis în acest scop la Trezoreria Reghin, astfel încât Primăria Comunei Petelea să fie protejată față de riscul unui comportament necorespunzător al solicitantului pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de închiriere.

Garanția de buna execuție a contractului este la nivelul contravalorii a două chirii lunare conform valorii declarate pentru suprafață închiriată și se constituie pentru perioada derulării contractului de închiriere. Locatorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în situația în care locatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, locatorul are obligația de a notifica acest lucru locatarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Locatorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la data ajungerii la termen a contractului, cu condiția ca acesta să-și fi îndeplinit obligațiile asumate prin contract.

#### **6. Procedura de atribuire directă**

În conformitate cu prevederile Art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificat prin Legea 44/2018 unde se menționează astfel: *“(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau*

care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, se propune aplicarea **procedurii de atribuire directă** pentru închirierea pășunilor/pajiștilor din domeniul privat al comunei Petelea.

În acest sens, se va întocmi documentația de atribuire directă în care se va prezenta modalitatea de desfășurare a atribuirii directe a contractelor de închiriere având în vedere Regulamentul pentru închirierea pajiștilor proprietate privată a comunei Petelea, prin procedura de atribuire directă și va fi supusă aprobării consiliului local Petelea. Criteriul de atribuire directă a contractelor de închiriere este chiria declarată/oferită având în vedere chiria minimă stabilită la nivelul comunei Petelea și aprobată prin hotărâre a consiliului local. Criteriul de atribuire directă se aplică solicitanților eligibili, respectiv cei care îndeplinesc criteriile de eligibilitate solicitate prin documentația de atribuire directă.

Atribuirea directă se poate desfășura dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește cerințele stabilite prin documentația de atribuire, a depus documentele solicitate ca urmare a anunțului privind atribuirea directă a terenurilor având categoria de folosință pășuni, postat la sediul primăriei Comunei Petelea și pe site-ul unității administrativ-teritoriale și oferă/declară cel puțin nivelul minim al chiriei stabilit conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, și aprobat în prealabil de consiliul local.

În situația în care există mai mulți solicitanți pentru același lot de pășune, iar fiecare dintre solicitanți a îndeplinit cerințele de eligibilitate în cadrul atribuirii directe, departajarea solicitanților eligibili se va face pe baza chiriei oferite respectiv a criteriului „cel mai mare nivel al chiriei”. Îndeplinirea cerințelor de eligibilitate în această ipoteză înseamnă că fiecare solicitant a îndeplinit inclusiv cerințele de eligibilitate privind asigurarea încărcăturii minime/optime (după caz) pentru suprafața respectivă de pășune, ceea ce denotă respectarea proporționalității cu efectivele de animale deținute.

În susținerea departajării pe baza chiriei oferite se vor aplica prin similitudine dispozițiile art.16 alin (3) din Legea nr.32/2019, a căror incidență nu este exceptată în situația mai sus menționată și care prevede următoarele „..... în situația existenței mai multor cereri de concesiune/inchiriere/arendare pe aceeași unitate de suprafață se aplică procedura concurențială”.

În situația în care doi sau mai mulți solicitanți pentru același lot oferă aceeași valoare a chiriei,

comisia de evaluare le va solicita solicitanților să depună din nou formularul privind chiria oferită/declarată, în cadrul ședinței, în vederea departajării acestora.

Cererile/Dosarele înregistrate după data și ora stabilită prin documentația de atribuire directă și comunicate prin anunțul privind închirierea pășunilor din domeniul privat al comunei Petelea, vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

În situația în care, în urma derulării procedurilor de atribuire directă nu sunt atribuite toate trupurile de pășune/pajiște disponibile la nivelul comunei Petelea, acestea se vor supune procedurii de licitație conform prevederilor art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Modalitatea de desfășurare a procedurii de licitație se va realiza în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Pentru derularea procedurii se va întocmi documentația de licitație în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 și va fi supusă spre aprobare consiliului local al comunei Petelea.

### **Durata închirierii**

Contractul de închiriere se propune a fi încheiat pe o perioadă de 7 ani. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
COMUNA PETELEA**



Anexa 2 la H.C.L nr. \_\_\_\_\_/2026

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ**

**pentru**

**închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul privat al Comunei  
Petelea, județul Mureș**

**Secțiuni:**

- I. Caiet de sarcini**
- II. Instrucțiuni pentru solicitanți**
- III. Formulare**
- IV. Contract-cadru de închiriere pășuni**

## SECȚIUNEA I CAIET DE SARCINI

### Preambul

Având în vedere prevederile:

- Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991
- Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind Normele de aplicare a OUG 34/2013, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprefețelor de pajiști aflate în domeniul public/public al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor
- Ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște
- Regulamentului pentru închirierea pajiștilor proprietate privată a comunei petelea, județul Mureș, prin procedura de atribuire directă, aprobat prin HCL nr. 11/27.03.2026.

se întocmește prezentul caiet de sarcini pentru închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul privat al Comunei Petelea, județul Mureș.

#### 1. Date de identificare ale organizatorului licitației

Comuna Petelea, str. Principală, nr.726 județul Mureș

Telefon/Fax: 0265-344112; Email: [petelea@cjmures.ro](mailto:petelea@cjmures.ro)

Persoana de contact: Pădurean Sorin Pompei – Primar

#### 2. Informații generale privind obiectul închirierii

Obiectul închirierii îl constituie închirierea terenurilor având categoria de folosință pășuni din domeniul privat al Comunei Petelea, județul Mureș, după cum urmează:

Nr. Lot	Denumirea lotului	Suprafața-(ha) si parcela/CF	Locație	Identificare
Lot 1	Weller	31,86 ha- tarla /parcela 25/1082	Comuna Petelea	Conform Ordinul prefectului nr. 13/10.02.2000.

Nr. Lot	Denumirea lotului	Suprafața-(ha) si parcela/CF	Locație	Identificare
Lot 2	Podirei	20,88 ha- tarla /parcela 28/1338/1, 28/1338, 28/1362	Comuna Petelea	Conform Ordinul prefectului nr. 13/10.02.2000.
Lot 3	Iștineul	22,24 ha- tarla /parcela 27/1296, 28/1311, 28/1315,28/1321, 28/1318	Comuna Petelea	Conform Ordinul prefectului nr. 13/10.02.2000.
Lot 4	Câmpu Cetății	11,02 ha- CF 50021/Chiheru de Jos	Comuna Chiheru de Jos	CF 50021

Lucrările stabilite prin Amenajamentul pastoral sunt descrise în descrierea parcelară aferentă fiecărui trup de pășune conform amenajamentului pastoral și atașate prezentei documentații.

Fiecare contract de închiriere va avea ca anexă lucrările stabilite conform amenajamentului pastoral aprobat prin hotărârea consiliului local- descrierea parcelară.

În vederea închirierii trupurilor de pășune din domeniul privat al Comunei Petelea, județul Mureș, se va avea în vedere asigurarea încărcăturii de animale la hectar, evidențiată în tabelul de mai jos.

Încărcătura cu animale a fost calculată având în vedere prevederile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr.18/1991, ale H.G. nr. 1064/2013 – Norma metodologică pentru aplicarea prevederilor OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea legii fondului funciar nr.18/1991, privind asigurarea încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha, coroborat cu prevederile Amenajamentului pastoral respectiv a încărcăturii optime la ha stabilita în cadrul acestuia..

NR. Lot/pășune	Denumirea lotului	Suprafața-(ha)	Încărcătura	
			UVM/HA	Total UVM
Lot 1	Weller	31,86	0,3-1,0	9,56-31,86
Lot 2	Podirei	20,88	0,3-1,0	6,27-20,88
Lot 3	Iștineul	22,24	0,3-1,0	6,68-22,24
Lot 4	Câmpu Cetății	11,02	0,3-0,6	3,31-6,62

Solicitanții trebuie să depună documentele solicitate prin prezenta documentație, prin care să dovedească că pot asigura cu efectivul de animale deținut, încărcătura, respectiv fie încărcătura minimă, fie între minim și optim, dar fără a depăși optimul stabilit conform amenajament pastoral.

Comisia de evaluare, va calcula și verifica pentru fiecare lot de pășune în parte încărcătura în număr de capete având în vedere documentele depuse de solicitanți în acest sens și aplicarea coeficientului de conversie a animalelor conform prevederilor Hotărârii nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.

34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

Categoria de animale	Coeficientul de conversie
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4
Ovine	0,15
Caprine	0,15

Astfel, având în vedere încărcătura minimă și optimă stabilită pentru fiecare lot în parte, asigurarea încărcăturii conform documentelor depuse de solicitanți, conversia din UVM în număr de capete se va calcula astfel:

- 1)  $\text{Încărcătura minimă (UVM/suprafață totală) / Coeficientul speciei} = \text{Nr. minim necesare de animale}$
- 2)  $\text{Încărcătura optimă (UVM/suprafață totală) / Coeficientul speciei} = \text{Nr. optim de animale}$

#### **Perioada de pășunat:**

Perioada de pășunat este între 15 Mai și 15 Octombrie.

**Regimul juridic:** trupurile de pășune ce fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al Comunei Petelea conform Ordinului prefectului nr. 13/10.02.2000 și domeniul privat al comunei Chiheru de Jos conform CF 50021.

### **3. Durata și destinația închirierii**

**Durata închirierii** terenurilor având categoria de folosință pășune așa cum sunt prezentate în tabelul de mai sus este de **7 ani**. Durata contractului de închiriere poate fi prelungită pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

#### **Destinația închirierii**

Loturile de pășune care face obiectul atribuirii directe sunt destinate pășunatului animalelor crescătorilor de animale persoane fizice, asociații ale crescătorilor locali, cooperative agricole locale, grupuri de producători locali, persoane juridice, având animalele înscrise în Registrul național al

exploatațiilor și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au domiciliul respectiv sediul social pe teritoriul comunei Petelea, județul Mureș.

#### 4. Procedura de atribuire

Procedura de atribuire a contractelor de închiriere a terenurilor având categoria de folosință pășune din domeniul privat al comunei Petelea este de *atribuire directă* în conformitate cu prevederile art.9 alin2 din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Regulamentului pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Petelea prin procedura de atribuire directă.

În situația în care în urma derulării procedurilor de atribuire directă nu sunt atribuite toate trupurile de pășune/pajiște disponibile la nivelul comunei Petelea, acestea se vor supune procedurii de licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis conform prevederilor art. 9 alin. (1) și alin. (2) teza finală din O.U.G nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii de licitație publică prevăzută de lege.

#### MODALITATEA DESFĂȘURĂRII ATRIBUIRII DIRECTE

Procedura de atribuire directă se va desfășura dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește cerințele stabilite prin prezenta documentației de atribuire directă și a depus documentele solicitate ca urmare a anunțului privind atribuirea directă a terenurilor având categoria de folosință pășune, postat la sediul primăriei comunei Petelea, pe site-ul instituției și în principalele locuri din comună și oferă cel puțin nivelul minim al chiriei stabilit conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 cu modificările și completările ulterioare, aprobat de către Consiliul Local al Comunei Petelea.

Documentele solicitate prin prezenta documentație se vor depune la sediul Primăriei Comunei Petelea conform celor menționate la secțiunea Instrucțiuni pentru solicitanți. Acestea se vor înregistra în ordinea primirii în registru și vor fi predate comisiei de evaluare în vederea desfășurării atribuirii directe la data și ora stabilită prin prezenta documentație.

În cadrul ședinței de evaluare a dosarelor, comisia de evaluare va verifica în prima etapă documentele de eligibilitate prezentate de solicitanți în vederea verificării conformității acestora cu cerințele din documentația de atribuire directă și va declara solicitanții eligibili și calificați, respectiv neeligibili și respinși în urma evaluării documentelor de eligibilitate.

Ședința de evaluare aferentă primei etape, va fi consemnată în procesul verbal al Etapei I-Eligibilitatea. Procesul verbal va fi semnat de către comisia de evaluare și participanții sau reprezentanții împuterniciți din partea acestora.

Valoarea chiriei oferite/declarate de fiecare solicitant care a îndeplinit criteriile de eligibilitate se va menționa în formularul privind chiria oferită/declarată având în vedere valoarea minimă a chiriei calculată conform prevederilor OUG 34/2013, cu modificările și completările ulterioare și a normelor de aplicare ale acesteia, aprobată prin hotărâre a consiliului local Petelea. Consemnarea chiriei declarate de către solicitanții eligibili se va face în cadrul procesului verbal al Etapei II – privind consemnarea chiriei oferite/declarate.

*Solicitanții neeligibili sunt cei care nu îndeplinesc cerințele de eligibilitate conform celor solicitate prin documentația de atribuire directă.*

În situația în care există mai mulți solicitanți pentru același lot de pășune iar fiecare dintre solicitanți a îndeplinit cerințele de eligibilitate în cadrul atribuirii directe, departajarea solicitanților eligibili se va face pe baza chiriei oferite respectiv a criteriului „cel mai mare nivel al chiriei”. Îndeplinirea cerințelor de eligibilitate în această ipoteză înseamnă că fiecare solicitant a îndeplinit inclusiv cerințele de eligibilitate privind asigurarea încărcăturii minime/optime (după caz) pentru suprafața respectivă de pășune, ceea ce denotă respectarea proporționalității cu efectivele de animale deținute.

În susținerea departajării pe baza chiriei oferite se vor aplica prin similitudine dispozițiile art.16 alin (3) din Legea nr.32/2019, a căror incidență nu este exceptată în situația mai sus menționată și care prevede următoarele „... în situația existenței mai multor cereri de concesiune/închiriere/arendare pe aceeași unitate de suprafață se aplică procedura concurențială”.

În situația în care doi sau mai mulți solicitanți pentru același lot oferă/declară aceeași valoare a chiriei, comisia de evaluare le va solicita solicitanților să depună din nou formularul privind chiria oferită, în cadrul ședinței, în vederea departajării acestora.

Ulterior finalizării atribuirii directe, comisia de evaluare va întocmi raportul atribuirii directe pentru fiecare lot în parte, și îl va înainta spre aprobare conducătorului instituției organizatoare, comuna Petelea, urmând ca în termen de 3 zile lucrătoare de la aprobarea acestuia să se încheie contractele de închiriere.

Dosarul conținând documentele solicitate prin documentația de atribuire directă înregistrate după data și ora stabilită prin prezenta documentație și comunicate prin anunțul privind închirierea pășunii din domeniul privat al comunei Petelea, vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

În situația în care, în urma derulării procedurilor de atribuire directă rămân loturi de pășune/pajiște neatribuite, acestea se va supune procedurii de licitație publică având în vedere prevederile Art.9 alin.(1) și alin. (2) din O.U.G nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare. Pentru derularea procedurii de licitație publică a loturilor rămase neatribuite, va fi necesară întocmirea documentației de licitație și anexele acesteia în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

## **Clauze contractuale specifice**

### **Drepturile locatarului:**

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

### **Drepturile locatorului:**

- a) să inspecteze suprafețele de pășune închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții: se va notifica în scris locatarul privind data și ora la care se vor prezenta reprezentanții autorizați ai primăriei pentru verificarea respectării obligațiilor contractuale. Această notificare se va emite înainte cu 3 zile de data efectuării inspecției. Locatarul are obligația ca în termen de 24 h de la primirea notificării să confirme primirea și documentului.
- b) să predea pășunea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### **Obligațiile locatarului:**

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pășunilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte încărcătura stabilită prin documentația de licitație în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii conform contractului în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări conform contractului;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatorului suprafața de pășune ce face obiectul prezentului contract executând lucrările conform contractului și anexei acestuia;
- n) Să achite taxele și impozitele aferente pășunii închiriate în termenele stabilite de lege.

**Obligațiile locatorului:**

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

**Clauzele specifice mai sus menționate se regăsesc în modelul de contract de închiriere pășuni, anexat prezentei documentații de licitație.**

## SECȚIUNEA II INSTRUCȚIUNI PENTRU SOLICITANȚI

### Informații generale

#### II.1. Date de identificare ale organizatorului licitației

Comuna Petelea, str. Principală, nr.726, județul Mureș

Tel/Fax: 0265/344112

Persoana de contact: Pădurean Sorin Pompei – Primar

Procedura: atribuire directă

#### II.2. CALENDARUL ESTIMATIV AL ATRIBUIRII DIRECTE, CONDIȚII DE PARTICIPARE, MODALITATEA DE DESFĂȘURARE

1. **Anunțul privind organizarea atribuirii directe** va fi adus la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul instituției organizatoare a procedurii de atribuire directă
2. **Solicitările de clarificări înainte de data limită de depunere a dosarelor de participare**– Solicitanții interesați în vederea participării la atribuirea directă pot solicita clarificări privind documentația de atribuire directă cu cel mult 2 zile înainte de data organizării acesteia.
3. **Răspunsul la eventualele solicitări de clarificări** se vor comunica în cel mai scurt timp dar nu mai târziu de 1 zi înainte de data limită de depunere a dosarelor, atât solicitanților cât și pe site-ul primăriei.
4. **Data limită și locul de depunere al documentelor/dosarelor de participare:** ....., ora .....la sediul Primăriei comunei Petelea, str. Principală, nr.726, județul Mureș
5. **Ședința de atribuire directă va avea loc în data de ..... ora ..... la sediul Primăriei comunei Petelea, str. Principală, nr.726, județul Mureș.** La ședința atribuirii directe pot participa solicitanții care au depus documentele conform prezentei documentații de atribuire directă.

#### Desfășurarea ședinței de atribuire directă.

Ședința de atribuire directă se va desfășura în data de ..... începând cu ora ....., în două etape conform prezentei documentații de atribuire directă.

#### **Cele două etape ale ședinței de atribuire directă sunt:**

**Etapa 1 – Eligibilitatea**, în care se vor consemna de către comisia de evaluare documentele de eligibilitate depuse de solicitanți conform cerințelor din documentația de atribuire directă. Comisia de evaluare va întocmi procesul verbal al acestei etape și va consemna solicitanții eligibili respectiv neeligibili și motivele pentru care aceștia au fost declarați neeligibili. Procesul verbal va fi semnat de către membrii comisiei de evaluare și de participanți.

**Etapa 2- Consemnarea valorii chiriei.** Plicurile conținând formularul privind chiria oferită/declarată în care fiecare solicitant va consemna chiria, se vor deschide doar pentru solicitantul care îndeplinește cerințele din documentația de atribuire directă fiind declarat eligibil, calificat, conform procesului verbal întocmit pentru Etapa 1. Comisia de evaluare va întocmi în acest sens un proces verbal de consemnare a chiriilor oferite/declarate de către solicitanți în formularul privind chiria declarată/oferită.

6. **Depunerea eventualelor contestații-** solicitanții participanți la atribuirea directă, care apreciază că au fost declarați neeligibili din motive neîntemeiate sau apreciază că nu au fost respectate prevederile Documentației de atribuire directă, pot face contestații în termen de cel mult 24 ore de la data încheierii proceselor verbale Etapa 1 și Etapa 2. A se vedea mențiunile de la punctul II.4 din prezenta secțiune.
7. **Soluționarea contestațiilor** – A se vedea mențiunile de la punctul II.4 din prezenta secțiune.
8. **Raportul atriburii directe** - se va întocmi raportul atriburii directe pentru fiecare lot în parte, în baza proceselor verbale ale Etapei I și Etapei II și se va înainta spre aprobare conducătorului instituției organizatoare comuna Petelea.
9. **Contractul de închiriere:** contractul/contractele se vor încheia în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la aprobarea Raportului procedurii de atribuire directă. În situația în care se înregistrează contestații la procesele verbale ale procedurii de atribuire directă și/sau la Raportul atriburii directe, încheierea contractului de închiriere pentru lotul pentru care s-a formulat contestație urmează să se suspende până la soluționarea definitivă a contestației/contestațiilor.

## **CONDITII DE PARTICIPARE**

Solicitantul poate fi orice persoană fizică sau juridică, membru/membri al/ai colectivității locale care au domiciliul respectiv sediul social (în cazul persoanelor juridice și asociații ale crescătorilor de animale) pe teritoriul Comunei Petelea, asociații ale crescătorilor locali, cooperative agricole locale, grupuri de producători locali, persoane juridice, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor și/sau SIIE și care îndeplinește cerințe din prezenta documentație de atribuire directă.

Solicitanții așa cum sunt definiți mai sus și interesați să participe la atribuirea directă pentru închirierea terenurilor având categoria de folosință pășune din domeniul privat al Comunei Petelea, județul Mureș, trebuie să prezinte următoarele **documente:**

### **Persoană fizică:**

1. Adresa de înaintare - conform Formularului nr. 1 din secțiunea formulare
2. Copie după actul de identitate al solicitantului ;

3. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data organizării atribuirii directe, din care să reiasă faptul că solicitantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale.
4. Adeverință de la Direcția Sanitar Veterinară cu efectivele de animale înregistrate în Registrul National al Exploatațiilor (RNE) și/sau SIIE, pe specii și categorii de animale, valabile la data organizării atribuirii directe. Adeverința trebuie să fie emisă cu cel mult 30 zile înainte de data organizării atribuirii directe.
5. Adeverință de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut- actualizată la zi;
6. Declarație pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii – conform Formularului nr. 4 din secțiunea formulare;
7. Formular privind chiria oferită/declarată, în original, conform Formularului nr. 3 din secțiunea formulare;
8. Declarație pe propria răspundere privind modelul de contract—Formularului nr.6 din secțiunea formulare;
9. Declarație de consimțământ privind stocarea și prelucrarea datelor cu caracter personal - Formularului nr. 5 din secțiunea formulare.

**Asociații înființate conform OG nr. 26/2000:**

1. Adresa de înaintare - conform Formularului nr. 1 din secțiunea formulare
2. Încheierea de acordare a personalității juridice a asociației pronunțată de judecătoria în a cărei rază teritorială a fost înființată structura asociativă, legalizată cu mențiunea că este definitivă - în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
3. Actul Constitutiv și Statutul Asociației (pentru structurile asociative înființate anterior intrării în vigoare a Legii nr. 276/2020) /Statutul Asociației (pentru structurile asociative înființate ulterior intrării în vigoare a Legii nr. 276/2020) - în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
4. Certificat de înregistrare a asociației în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor aflat la grefa judecătoria teritoriale privind înregistrarea asociației – în copie certificată de conformitate cu originalul;
5. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data organizării atribuirii directe din care să reiasă faptul că solicitantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale;
6. Certificat privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil la data organizării atribuirii directe, eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice – Agenția Națională

de Administrare Fiscală, din care să reiasă faptul că solicitantul nu are obligații restante de plată a impozitelor, taxelor, contribuțiilor.

7. În cazul în care, crescătorii de animale sunt constituiți într-o asociație, se va prezenta împuternicirea și un tabel nominal cu membrii asociației – Formularul nr.2 din Secțiunea Formulare - și se va anexa adeverința de la Direcția Sanitar Veterinară cu efectivele de animale înregistrate în Registrul National al Exploatațiilor (RNE) și/sau SIIE, pe specii și categorii de animale de către fiecare membru în parte, adică pentru fiecare membru cu animalele cărui participă la atribuirea directă, valabile la data organizării atribuirii directe. Adeverința trebuie să fie emisă cu cel mult 30 zile înainte de data organizării atribuirii directe.
8. Adeverință de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut de fiecare membru al asociației respectiv ale membrului asociației cu animalele cărui participă la atribuirea directă.
9. Declarație – Formularul nr. 7 din Secțiunea Formulare;
10. Declarație pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii – conform Formularului nr. 4 din secțiunea Formulare;
11. Formular aferent chiriei oferite/declarate, în original, conform Formularului nr. 3 din secțiunea Formulare;
12. Declarație pe propria răspundere privind modelul de contract- Formularul nr. 6 din secțiunea Formulare
13. Declarație de consimțământ privind stocarea și prelucrarea datelor cu caracter personal - Formularului nr. 5 din secțiunea formulare.

**Persoana juridice (altele decât asociațiile înființate conform OUG.26/2000):**

1. Adresa de înaintare - conform Formularului nr. 1 din secțiunea formulare
2. Certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul județean – în copie certificată de conformitate cu originalul și care să ateste codul CAEN obiectului atribuirii directe.
3. Certificat Constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, valabil la data depunerii ofertei; persoana juridică trebuie să dețină cod CAEN autorizat specific obiectului atribuirii directe;
4. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data organizării atribuirii directe, din care să reiasă faptul că solicitantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale;
5. Certificat privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului, valabil la data organizării atribuirii directe, eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice – Agentia

Natională de Administrare Fiscală, din care să reiasă faptul că solicitantul nu are obligații restante de plată a impozitelor, taxelor, contribuțiilor.

6. Adeverință de la Direcția Sanitar Veterinară cu efectivele de animale înregistrate în Registrul National al Exploatațiilor (RNE) și/sau SIIE, pe specii și categorii de animale, valabile la data organizării atribuirii directe. Adeverința trebuie să fie emisă cu cel mult 30 zile înainte de data organizării atribuirii directe;
7. Adeverință de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut- actualizată la zi;
8. Declarație - conform Formular nr. 7 din Secțiunea formulare;
9. Declarație pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii – conform Formularului nr. 4 din Secțiunea formulare;
10. Formular aferent chiriei oferite/declarată, în original, conform Formularului nr. 3 din secțiunea Formulare;
11. Declarație pe propria răspundere privind modelul de contract- Formularului nr. 6 din secțiunea Formulare;
12. Declarație de consimțământ privind stocarea și prelucrarea datelor cu caracter personal - Formularului nr. 5 din secțiunea formulare.

**Se vor respinge, respectiv se vor declara neeligibili solicitanții (persoane fizice, persoane juridice sau asociațiile) care:**

- a) Au depus dosarul/plicul conținând documentele solicitate prin documentația de atribuire directă după data și ora stabilită prin prezenta documentație
- b) Nu prezintă sau nu îndeplinesc una din condițiile de eligibilitate solicitate prin documentația de atribuire directă și nu răspund la solicitarea de clarificare a comisiei de evaluare;
- c) Certificatele/documentele prezentate nu se află în termen de valabilitate
- d) Se află în procedura reorganizării juridice sau a falimentului,
- e) Înregistrează datorii față de bugetul local al comunei Petelea
- f) Valoarea chiriei declarate în formularul nr. 4, de către solicitanții eligibili, este sub nivelul minim aprobat prin HCL și comunicat prin documentația de atribuire directă

#### **Modul de prezentare al documentelor**

Solicitanții care participă la atribuirea directă, trebuie să prezinte documentele solicitate conform prezentei documentații de atribuire directă. De asemenea, se va avea în vedere asigurarea încărcăturii conform celor solicitate prin documentația de atribuire.

Numărul de exemplare solicitate: **1 original.**

**Documentele se vor prezenta astfel:**

❖ **Plicul 1- plic exterior** netransparent care va conține documentele de eligibilitate solicitate prin documentația de atribuire directă cu excepția adresei de înaintare. Adresa de înaintare completată va fi atașată exterior plicului pentru a se putea înregistra. În plicul 1 se va introduce și plicul 2 care va conține formularul privind chiria declarată/oferită de către solicitant.

Plicul 1- plicul exterior, va fi marcat, cu datele solicitantului (nume/denumire, adresa - pentru returnarea documentației fără a fi deschisă, în cazul în care a fost depusă după data și ora limită de depunere, sau la o altă adresă decât cea stabilită), cu denumirea și adresa organizatorului atribuirii directe respectiv Comuna Petelea, str. Principală, nr.726, județul Mureș cu mențiunea:

***Pentru atribuirea directă privind închirierea terenurilor având categoria de folosință pășune din domeniul privat al Comunei Petelea, județul Mureș,,***

***LOT nr.....- .....(denumirea lotului), în suprafață de.....ha***

***A nu se deschide înainte de data ....., ora ....."***

**Plicul 2- Plicul interior** care va conține formularul privind chiria declarată/oferită va fi sigilat și introdus în plicul 1.

Pe plicul 2 va fi marcat, datele solicitantului cu denumirea și adresa organizatorului atribuirii directe respectiv Comuna Petelea, str. Principală, nr.726, județul Mureș și cu mențiunea

***Pentru atribuirea directă privind închirierea terenurilor având categoria de folosință pășune din domeniul privat al Comunei Petelea, județul Mureș,,***

***LOT nr....., .....(denumirea lotului), în suprafață de.....ha***

Plicul care este depus/transmis la o altă adresă decât cea stabilită în documentația de atribuire, ori este primit de către organizatorul atribuirii directe după expirarea datei și orei limită pentru depunere, se returnează de către comisia de licitație fără a fi deschis.

## **II.3 VALOAREA MINIMĂ A CHIRIEI, GARANȚII, INTRAREA IN POSESIA DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE**

### **Valoarea minimă a închirierii**

Valoarea minimă a chiriei (lei/ha/an) pentru terenurile având categoria de folosință pășune din domeniul privat al Comunei Petelea, a fost stabilit având în vedere prevederile:

- Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.34/2013 cu modificările și completările ulterioare;
- Amenajamentul pastoral, respectiv lucrările propuse pentru fiecare trup de pășune în parte pe perioada derulării contractului de închiriere;
- prețul mediu/tonă de masă verde comunicat de Consiliul Județean Mureș pentru anul 2026, respectiv 0,10 lei/kg masă verde conform Hotărâri nr. 183/27.11.2025

**Pretul minim la închirierii aprobat prin hotărâre a consiliului local al comunei Petelea :**

Nr. Lot	Denumirea lotului	Suprafața totală a fiecarui lot- (ha)	Preț închiriere Lei/ha/an	Pret inchiriere Lei/suprafața totală/an
Lot 1	Weller	31,86	534	17.013,24
Lot 2	Podirei	20,88	258	5.378,04
Lot 3	Iștineul	22,24	519	11.542,56
Lot 4	Câmpu Cetății	11,02	268	2.953,36

*Documentația de atribuire directă se poate obține gratuit de la sediul primăriei Comunei Petelea, str. Principală, nr.726, județul Mureș, în baza unei cereri scrise din partea solicitanților.*

**Garanția de bună execuție a contractului de închiriere**

Garanția de bună execuție a contractului este obligatorie și se va constitui de către Locatar în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, fie prin depunere în numerar la casieria instituției organizatoare, fie prin virament bancar în contul locatorului – comuna Petelea - deschis în acest scop la Trezoreria Reghin, astfel încât Primăria Comunei Petelea să fie protejată față de riscul unui comportament necorespunzător al solicitantului pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de închiriere.

Garanția de buna execuție a contractului este stabilită la nivelul contravalorii a două chirii lunare pentru suprafață închiriată și se constituie pentru perioada derulării contractului de închiriere. Locatorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în situația în care locatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, locatorul are obligația de a notifica acest lucru locatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Locatorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la data ajungerii la termen a contractului, cu condiția ca acesta să își fi îndeplinit obligațiile asumate prin contract.

#### **II.4 Contestații**

Pentru soluționarea oricăror aspecte sau situații neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de evaluare poate lua decizii în limita competențelor stabilite și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal și vor fi comunicate participanților.

Eventualele contestații se pot depune în scris în termen de 24 de ore de la data încheierii proceselor- verbale. În situația depunerii unei contestații din partea solicitanților participanți la atribuirea directă aceasta se adresează spre soluționare conducătorului instituției organizatoare a atribuirii directe respectiv Comuna Petelea, județul Mureș, În atenția Dlui. Primar – Pădurean Sorin Pompei.

Primăria Comunei Petelea va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data depunerii acesteia.

În situația în care se înregistrează contestații la procesele verbale ale procedurii și/sau Raportul atribuirii directe, încheierea contractului pentru lotul pentru care s-a formulat contestație urmează să se suspende până la soluționarea definitivă a contestației/contestațiilor.

#### **II.5 COMISIA DE EVALUARE**

Comisia de evaluare va fi formată dintr-un număr impar de membri ( minim 5), dintre care unul va fi președintele acesteia. Comisia de evaluare este legal întrunită în prezența a minim jumătate plus unu din totalul membrilor acesteia iar deciziile se iau cu votul majorității membrilor acesteia. Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- a) verificarea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate de către solicitanți;
- b) întocmirea Proceselor - verbale și afișarea listei cu solicitanții declarați eligibili, respectiv a celor excluși, dacă este cazul;
- c) asigurarea derulării procedurii de atribuire propriu-zisă, stabilirea solicitantului câștigător și întocmirea Procesului verbal respectiv a Raportului procedurii de atribuire.

Comisia de evaluare, pe perioada derulării atribuirii directe poate solicita clarificări privind documente depuse de solicitanți , dacă consideră ca fiind necesar.

## **II.6 COMISIA DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR**

Comisia de soluționare a contestațiilor va fi formată dintr-un număr impar de membri (minim 3), dintre care unul are calitatea de președinte. Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant. Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor și supleanții acestora vor fi desemnați prin hotărâre a Consiliului Local Petelea.

Comisia de soluționare a contestațiilor este legal întrunită în prezența a jumătate plus unu din numărul membrilor săi și ia decizii cu votul a 50+1 din numărul membrilor prezenți. Comisia de soluționare a contestațiilor va lua măsuri pentru soluționarea contestației în termne de cel mult două zile lucrătoare de la data depunerii acesteia. Dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, comisia de soluționare a contestațiilor comunică organizatorului atribuirii directe decizia și propunerea. În acest caz organizatorul atribuirii directe anulează prin dispoziție procedura de atribuire directă și ia măsuri pentru organizarea unei noi proceduri, în condițiile legii și ale Regulamentului pentru închirierea pajiștilor proprietate privată a comunei Petelea, județul Mureș, prin procedura de atribuire directă, aprobat prin HCL nr. 11/27.03.2026.

## **II.7 PRECIZĂRI PRIVIND SEMNAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE, ANULAREA, REVOCAREA SAU AMÂNAREA ATRIBUIRII DIRECTE**

### **Semnarea contractului de închiriere**

Contractul de închiriere se va semna cu solicitantul declarat eligibil și câștigător în urma derulării atribuirii directe, conform Raportului procedurii.

Contractul se va semna în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data aprobării Raportului procedurii. Neîncheierea contractului de închiriere în acest termen, din vina exclusivă a solicitantului, poate atrage anularea procedurii de atribuire directă pentru lotul respectiv. Refuzul solicitantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese, în condițiile legii. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu solicitantul declarat câștigător din cauza faptului că solicitantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, organizatorul atribuirii directe are dreptul să declare câștigătoare solicitarea clasată pe locul doi, dacă acesta există și în condițiile în care aceasta este admisibilă.

## **PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA, REVOCAREA SAU AMÂNAREA ATRIBUIRII DIRECTE**

**Atribuirea directă poate fi anulată în următoarele situații:**

1. Înainte de data stabilită pentru desfășurarea atriburii directe din motive justificate, atribuirea directă se amână, se revocă sau se anulează prin decizie de amânare, revocare sau anulare.

În acest caz decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de solicitanți. Decizia va fi comunicată pe site-ul primăriei, la sediul primăriei și solicitanților care au intrat în posesia documentației de atribuire fiind interesați să participe la atribuirea directă.

2. Nu a fost depus niciun dosar până la data limită comunicată prin anunțul atribuirii directe.
3. Neîncheierea contractului de închiriere în termen, din vina exclusivă a solicitantului.
4. În situația în care se înregistrează contestații la procesele verbale ale procedurii, se suspendă încheierea contractului de închiriere pentru lotul respectiv până la soluționarea definitivă a contestației/contestațiilor de către comisia de soluționarea a contestațiilor desemnată de către Primăria Comunei Petelea.

### **SECȚIUNEA III**

#### **FORMULARE**

Contine formularele destinate, pe de o parte, sa faciliteze elaborarea si prezentarea ofertei si a documentelor care o insotesc si, pe de alta parte, sa permita comisiei de evaluare examinarea si evaluarea rapida si corecta a tuturor ofertelor depuse.

**Formular nr.1**

**Înregistrată la sediul autorității contractante**

**Nr...../data.....**

**Adresă de înintare**

**Către,**

**Comuna Petelea, str. Principală, nr. 726, județul Mureș  
Tel/fax: 0265/344112, petelea@cjmures.ro**

Ca urmare a anunțului nr..... din data ..... privind atribuirea directă a terenurilor având categoria pășuni din domeniul privat al comunei Petelea, județul Mureș, subsemnatul .....(nume/prenume sau după caz denumirea Persoanei juridice/Asociației) dosarul cu documentele aferente conform prevederilor documentației de atribuire directă.

Data completării

.....  
*Solicitant ( denumire/ nume prenume)*

**Formular nr.2****ÎMPUTERNICIRE**

Subsemnații, membri ai Asociației,,.....” împuternicim prin prezenta pe Dl. ...., având calitatea de PREȘEDINTE al Asociației ,,.....”

– semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură (atribuire directă);

– participe în numele subsemnaților membri ai Asociației ,,.....” la atribuirea directă și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării acesteia.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea Asociației ,,.....” ai cărei membri suntem, cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură (atribuire directă).

Subsemnații declarăm pe propria răspundere că datele furnizate în tabelul de mai jos sunt reale și corecte.

**TABEL NOMINAL****Cuprinzand membrii Asociației**

**Privind acordul, datele de identificare, numarul de animale pe fiecare membru al asociatiei si suprafata alocata fiecarui membru**

Nr. crt	Numele și prenumele membrului asociației crescătorilor de animale	Adresa	Cod exploatație	Numărul de animale învoite la pășunat bovine/ovine/caprine		De acord, semnatura membrului asociat
				Adulte	Tineret	

Data completării

.....  
Solicitant

**Formular nr.3**

**FORMULAR PRIVIND CHIRIA OFERITĂ/DECLARATĂ**

**Către:**

**Comuna Petelea, str. Principală, nr. 726, județul Mureș  
Tel/fax: 0265/344112, petelea@cjmures.ro**

Examinând documentația de atribuire directă, subsemnatul.....  
..... (nume/prenume) reprezentant legal/împuternicit al solicitantului  
..... (denumirea persoanei juridice sau asociației-  
dacă este cazul) mă ofer / ne oferim ca în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în  
documentația mai sus menționată, să ofer/să oferim prețul de ..... lei/ha/na  
respectiv ..... lei/an reprezentând contravaloarea chiriei pentru Lotul  
.....(se va trece numărul și denumirea lotului pentru  
care se ofertează).

Mă angajez să mențin cele declarate pe o perioadă de 30 zile (treizeci zile), declarație care va  
rămâne obligatorie și va putea fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Data întocmirii

Nume/Prenume

Semnătura

## Formular nr.4

### Declarație pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii

Subscrisa/Subsemnatul(a) (denumirea solicitantului persoană juridică /sau nume și prenume pentru persoane fizice) ..... cu sediul/domiciliul în....., declar pe propria răspundere că voi asigura încărcătura solicitată pentru Lotul.....(nr/ denumire lot pentru care solicitantul depune documentele), cu următorul efectivul de animale.....

*(se va menționa numărul de animale cu care participa la atribuirea directă pentru asigurarea încărcăturii din totalul de animale deținut precum și categoria acestora respectiv: ovine, caprine, bovine, ecvidee sau numărul de UVM-uri- după caz):*

.....  
din totalul de ..... animale deținute în proprietate *(se va menționa numărul total de animale deținute și categoria acestora respectiv: ovine , caprine, bovine,ecvidee - după caz).*

Subsemnatul, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, faptul că, animalele înscrise în RNE și/sau SIIE si cu care declar că voi asigura încărcătura la prezenta atribuire directă nu sunt declarate ca efectiv de animale în cadrul altor contracte de închiriere și concesiune.

Data completării

.....

Solicitant( denumire/ nume prenume)

.....

*(semnatura/stampilă- după caz)*

**Formular nr.5**

**DECLARATIE DE CONSIMTAMANT PRIVIND STOCAREA ȘI PRELUCRAREA  
DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

Subsemnatul/a (nume, prenume) ..... , domiciliat/a în localitatea ..... , județul ..... , str. .... , posesor al CI seria ..... numărul ..... , eliberat de ..... la data de ..... , CNP ..... , îmi exprim acordul cu privire la stocarea, utilizarea și prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către Comuna Petelea în scopul pentru care au fost furnizate, respectiv pentru participarea la procedura atribuirii directe în vederea închirierii suprafeței de pajiști comunale aflate în proprietatea privată a Comunei Petelea, pentru toate etapele aferente derulării acestei proceduri și pentru etapa încheierii și executării contractului de închiriere- în ipoteza încheierii acestui contract.

Data,

Semnătura,

**Formular nr.6**

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE PRIVIND MODELUL DE CONTRACT**

Subscrisa/subsemnatul(a) ....., prin reprezentant legal (dacă este cazul) ....., cu sediul/domiciliul în ....., în calitate de solicitant la atribuirea directă organizată de Primăria Comunei Petelea în vederea închirierii terenului având categoria de folosință pășune respectiv LOT (denumirea lotului și suprafața)..... nr (lotului)..... aflat în proprietatea privată a Comunei Petelea, declar pe proprie răspundere că sunt de acord cu prevederile modelului de CONTRACT-CADRU de închiriere pentru suprafețele de terenuri având categoria de folosință pășune aflate în domeniul privat al comunei Petelea, județul Mureș, atașat documentației de atribuire.

Data completării

.....

*Denumire*

.....

*Nume, prenume /Semnatură,*

.....

Formular nr.7

DECLARAȚIE

Subscrisa/subsemnatul(a) ....., prin reprezentant legal.....(dacă este cazul), cu sediul în ....., în calitate de solicitant la procedura de atribuire directă organizată de Comuna Petelea (Primăria) în vederea închirierii terenului având categoria de folosință pășune respectiv LOT nr/denumire..... aflat în proprietatea privată a Comunei Petelea.

Declar pe proprie răspundere că:

- a. subscrisa persoană juridică nu sunt în stare de faliment ori lichidare judiciară și nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre aceste situații (doar pentru persoane juridice);
- b. în ultimii 2 ani nu mi-am îndeplinit / mi-am îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale, din motive imputabile subscrisei/subsemnatului, fapt care să fi produs sau să fi fost de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor acestuia;
- c. subsemnatul solicitant persoană fizică/reprezentant legal al persoanei juridice solicitante, nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- d. subsemnatul solicitant persoană fizică/reprezentant legal al persoanei juridice solicitante nu am fost condamnat, în ultimii 5 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că organizatorul procedurii de atribuire directă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor subscrisei, orice documente doveditoare de care dispunem. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

.....

*Denumire*

.....

*Nume, prenume /Semnatură,*

.....

## V. CONTRACT ÎNCHIRIERE PĂȘUNI

Comuna Petelea

Județul Mureș

Nr. .... /data .....

### CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei petelea

Încheiat astăzi .....

#### I. Părțile contractante

1. Între **COMUNA PETELEA**, cu sediul în localitatea Petelea, str. Principală nr.726, județul Mureș, Telefon/Fax: 0265-344112; Email: [petelea@cjmures.ro](mailto:petelea@cjmures.ro), cod fiscal 4578024, cont de trezorerie deschis la Trezoreria Municipiului Reghin, reprezentată prin Dl. Pădurean Sorin Pompei – primar, în calitate de locator,

și:

2. ...., cu exploatarea\*) în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul ....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) ....., /...../....., contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin ....., cu funcția de ....., în calitate de locator,

\*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

la data de .....,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) .....,

în temeiul prevederilor Codului civil și prevederile art.9 alin2 din OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 modificată prin din Legea 44/2018, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Petelea de aprobare a închirierii nr. .... din ....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

#### II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii .....aflate în domeniul privat al comunei, Petelea, pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ....., situată în blocul fizic ....., tarlăua ....., în suprafață de ..... ha, identificată în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului și constituirea garanției de bună execuție a contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.
3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
  - a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: suprafața închiriată.
  - b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini;
  - c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului: construcții zoopastorale realizate pe perioada derulării contractului.
4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.
5. Obiectivele locatorului sunt:
  - a) menținerea suprafeței de pășiște;
  - b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
  - c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pășiște.

### III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv luna Mai- luna Octombrie a fiecărui an.
2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pășiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

### IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de..... lei/ha/an, chiria totală anuală fiind de..... lei. Pretul închirierii se va actualiza anual cu rata inflației.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Petelea deschis la Trezoreria Reghin sau în numerar la caseria Comunei Petelea.
3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 martie a fiecărui an și 70% până la data de 30 septembrie a fiecărui an.
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

## V. Garanția de bună execuție a contractului de închiriere

1. Pentru buna executare a prezentului contract, locatarul va constitui în termen de cel mult 5(cinci) zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, garanția de bună execuție a contractului.
2. Cuantumul garanției de bună execuție va fi egal cu valoarea a două chirii lunare, respectiv de \_\_\_\_\_ lei.
3. Locatarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, ori de câte ori locatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Titularul dreptului de închiriere este obligat să reîntregească garanția.
4. Locatarul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la data ajungerii la termen a contractului, cu condiția ca acesta să își fi îndeplinit obligațiile asumate prin contract.

## VI. Drepturile și obligațiile părților

### 1. Drepturile locatarului:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

### 2. Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pășune închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții: se va notifica în scris locatarul privind data și ora la care se vor prezenta reprezentanții autorizați ai primăriei pentru verificarea respectării obligațiilor contractuale. Această notificare se va emite înainte cu 3 zile de data efectuării inspecției. Locatarul are obligația ca în termen de 24 h de la primirea notificării să confirme primirea și documentului.
- b) să predea pășunea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### 3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pășunilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte încărcătura stabilită prin documentația de licitație în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii conform contractului în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiela sa lucrări conform contractului;

- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatarului suprafața de pășune ce face obiectul prezentului contract executând lucrările conform contractului și anexei acestuia;
- n) să achite taxele și impozitele aferente pășunii închiriate în termenele stabilite de lege.

#### 4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### VII. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de: nu este cazul

Locatarul răspunde de: respectarea prevederilor legale în vigoare privind protecția mediului.

#### VIII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### IX. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

#### X. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

#### **XI. Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

#### **XII. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### **XIII. Dispoziții finale**

1. Presentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Presentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de . . . . . exemplare, din care . . . . ., astăzi, . . . . ., data semnării lui, în Primăria . . . . .

f

LOCATOR

LOCATAR

Consiliul Local . . . . .

Primar: dl . . . . .SS . . . . .

Vizat de secretar, . . . . .

