ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

COMUNA PETELEA

loc. Petelea, nr. 726, comuna Petelea, județul Mureș, cod poștal 547460 | tel/fax 0265 344 112 | petelea@cjmures.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 72/2026

privind aprobarea implementării proiectului

„RENOVAREA ȘI DOTAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI PETELEA, JUDEȚUL MUREȘ"

Consiliul Local al Comunei Petelea, județul Mureș, întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2026,

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1570/2022 privind stabilirea cadrului general de implementare a intervențiilor specifice dezvoltării rurale cuprinse în Planul Strategic PAC 2023-2027;
- Ghidul Solicitantului pentru intervenția „Dezvoltare locală responsabilă", sesiunea 2/2026, elaborat de Asociația Grupul de Acțiune Locală Prietenia Mureș-Harghita;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează avizele prevăzute de lege: avizul comisiei de specialitate nr. /2026;

Luând act de:

- referatul de aprobare prezentat de primarul comunei Petelea, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 4245/20.11.2026, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 4247/20.11.2026;
- raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Petelea;
- Memoriul justificativ și documentația tehnică (proiect nr. 887/2026, elaborat de SC CONSTRUCT CC SRL; expertiza tehnică nr. 302/2026);

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d) și ale art. 139 alin. (3) lit. a) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă necesitatea și oportunitatea investiției pentru proiectul cu titlul „RENOVAREA ȘI DOTAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI PETELEA, JUDEȚUL MUREȘ", în vederea

depunerii acestuia spre finanțare prin Asociația Grupul de Acțiune Locală Prietenia Mureș-Harghita, intervenția „Dezvoltare locală responsabilă", PS PAC 2023-2027.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului, de 649.473,91 lei cu TVA (536.755,30 lei fără TVA), din care: valoarea eligibilă (ajutor public nerambursabil 100%) de 294.187,78 lei și valoarea neeligibilă de 242.567,52 lei fără TVA, respectiv TVA 112.718,61 lei.

Art. 3. Cheltuielile și lucrările aferente proiectului se prevăd în bugetul local al comunei Petelea pentru perioada de realizare a investiției. Comuna Petelea asigură din bugetul local cheltuielile neeligibile, în valoare de 355.286,13 lei (inclusiv TVA). Comuna asigură, de asemenea, finanțarea cheltuielilor proiectului până la rambursarea lor de către AFIR.

Art. 4. Autoritățile administrației publice locale își iau angajamentul să suporte cheltuielile de întreținere și/sau reparare a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți.

Art. 5. Numărul locuitorilor deserviți, precum și caracteristicile tehnice ale proiectului (arii, cantități, capacități) sunt cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Investiția deservește direct toți locuitorii comunei Petelea și toți agenții economici cu sediul sau punctul de lucru pe raza comunei, care beneficiază de serviciile publice furnizate la sediul Primăriei..

Art. 7. Reprezentantul legal al comunei Petelea este, potrivit legii, primarul acesteia, domnul Pădurean Sorin-Pompei, în dubla sa calitate de reprezentant legal și ordonator principal de credite. Acesta este nominalizat pentru relația cu AFIR și cu GAL în derularea proiectului.

Art. 8. Autoritățile administrației publice locale își iau angajamentul că proiectul nu va fi generator de venit.

Art. 9. Autoritățile administrației publice locale își iau angajamentul că, la finalul implementării, investiția va putea fi vizitată ca exemplu de bună practică în teritoriul GAL.

Art. 10. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Petelea.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Petelea, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Petelea și Instituției Prefectului – Județul Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariapetelea.ro.

Petelea,

Președinte de ședință,

Fărcaș Cristian

Contrasemnează,
Pt. Secretar general al UAT,

Luca Lucreția-Lucia

ANEXĂ la HCL nr. ___/2026

Numărul locuitorilor deserviţi şi caracteristicile tehnice ale proiectului

„RENOVAREA ŞI DOTAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI PETELEA, JUDEŢUL MUREŞ"

1. Populaţia deservită

Indicator	Valoare
Populaţia totală a comunei Petelea	3.088 locuitori (RPL 2021)
Populaţia deservită de investiţie	3.088 locuitori
Grad de acoperire a populaţiei deservite	100%
Localităţi deservite	satele Petelea şi Habic

2. Caracteristici tehnice

RENOVARE CLĂDIRE

Caracteristică	Valoare
Amplasament	loc. Petelea nr. 726, CF nr. 50271 Petelea, nr. cad. 50271, teren 2.871 mp
Clădire	C1 – sediu primărie, Sp+P, construită în 1903
Suprafaţă construită / desfăşurată	349 mp / 369 mp
Suprafaţă utilă renovată	268,11 mp (parter 248,21 mp; pivniţă 19,90 mp)
Faţade renovate (zugrăveli exterioare)	circa 386 mp; tencuieli refăcute cu plasă de armare – 120 mp; soclu h = 1,20 m
Instalaţii electrice noi	38 corpuri LED, 60 prize, 24 întrerupătoare, tablou general nou, cablu 650 m (3×1,5 mm^2) + 850 m (3×2,5 mm^2)
Reţea de date	cablu UTP Cat. 6 circa 700 m, 22 posturi de lucru, rack + switch 24 porturi, 4 puncte de acces Wi-Fi
Instalaţii sanitare	înlocuirea obiectelor sanitare şi a placajelor în grupurile sanitare şi oficiu
Climatizare	aparate de climatizare tip split 12.000 BTU în birouri
Durata de implementare	24 de luni de la semnarea contractului de finanţare

MOBILIER – cheltuieli neeligibile

Denumire	Cantitate	Specificaţii tehnice
Mobilier de birou – masă pentru primar, în formă de T – masă de mini şedinţe	1 buc.	Blat principal: lungime minimum 160 cm – maximum 240 cm; lăţime minimum 70 cm – maximum 100 cm. Prelungire pentru şedinţe (formă de T): lungime minimum 100 cm – maximum 200 cm. Înălţime blat: minimum 72 cm – maximum 76 cm.
Bibliotecă birou	1 buc.	Lăţime: minimum 70 cm – maximum 140 cm. Înălţime: minimum 150 cm – maximum 220 cm. Adâncime: minimum 30 cm – maximum 50 cm.
Scaun directorial	1 buc.	Înălţime şezut reglabilă: minimum 40 cm – maximum 60 cm. Înălţime spătar: minimum 60 cm – maximum 100 cm. Capacitate de încărcare: minimum 100 kg – maximum 200 kg.
Scaun de şedinţe	4 buc.	Înălţime totală: minimum 80 cm – maximum 100 cm. Lăţime şezut: minimum 42 cm – maximum 52 cm. Cadru: metalic

ECHIPAMENTE IT – cheltuieli neeligibile

Denumire	Cantitate	Specificații tehnice
Multifuncțională digitală A3 color	2 buc.	Format A3, color; funcții: imprimare, copiere, scanare; duplex automat. Viteză de imprimare/copiere (A4): minimum 20 ppm – maximum 40 ppm. Memorie RAM: minimum 4 GB – maximum 16 GB.
Sistem All-in-One	10 buc.	Diagonală ecran: minimum 21,5 inch – maximum 27 inch, rezoluție minimum Full HD. Memorie RAM: minimum 8 GB – maximum 32 GB. Stocare SSD: minimum 256 GB – maximum 1 TB.

Președinte de ședință,

Fărcaș Cristian

Contrasemnează,
Pt. Secretar general al UAT,

Luca Lucreția-Lucia

ROMÂNIA

JUDEȚUL MUREȘ

COMUNA PETELEA

loc. Petelea, nr. 726, comuna Petelea, județul Mureș, cod poștal 547460 | tel/fax 0265 344 112 | petelea@cjmures.ro

Nr. 4245 din 20.11.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea implementării proiectului

„RENOVAREA ȘI DOTAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI PETELEA, JUDEȚUL MUREȘ"

Comuna Petelea intenționează să depună, în cadrul apelului de selecție lansat de Asociația Grupul de Acțiune Locală Prietenia Mureș-Harghita pentru intervenția „Dezvoltare locală responsabilă" (sesiunea 2/2026, PS PAC 2023-2027, intervenția DR 36 LEADER), proiectul „RENOVAREA ȘI DOTAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI PETELEA, JUDEȚUL MUREȘ".

Sediul Primăriei, situat în loc. Petelea nr. 726, a fost construit în anul 1903. Finisajele interioare și exterioare și instalațiile electrice au depășit durata normală de utilizare. Prin proiect se propun renovarea finisajelor interioare și exterioare, înlocuirea obiectelor sanitare și refacerea placajelor în grupurile sanitare, refacerea completă a instalației electrice de curenți tari și slabi, cu rețea de date, și climatizarea birourilor, precum și dotarea cu mobilier de birou și echipamente IT. Lucrările sunt nestructurale, conform expertizei tehnice nr. 302/2026, și nu necesită autorizație de construire.

Investiția deservește toți cei 3.088 locuitori ai comunei și agenții economici care beneficiază de serviciile publice furnizate la sediul Primăriei. Valoarea totală a proiectului este de 649.473,91 lei cu TVA. Valoarea eligibilă, finanțată nerambursabil în proporție de 100%, este de 294.187,78 lei (54.996 euro). Cheltuielile neeligibile, de 355.286,13 lei cu TVA, se suportă din bugetul local.

Ghidul Solicitantului impune prezentarea unei Hotărâri a Consiliului Local care să cuprindă: necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției, prevederea cheltuielilor în bugetul local, angajamentul de mentenanță pe minimum 5 ani, caracteristicile tehnice, numărul de locuitori deserviți, nominalizarea și delegarea reprezentantului legal pentru relația cu AFIR și angajamentul că proiectul nu va fi generator de venit.

Față de cele de mai sus, propun Consiliului Local adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,

Pădurean Sorin-Pompei

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
COMUNA PETELEA

Secretar general
Nr. 4245 din 20.11.2026

Către,
Compartimentul urbanism, investiții

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv prevederile art. 25 alin. (4) lit. a) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Local al comunei Petelea aprobat prin H.C.L. 6/2021, se transmit în vederera analizării şi întocmirii rapoartelor de specialitate următoarele documente:

Nr. crt.	Documentul trimis pentru avizare/elaborarea unui raport	Iniţiator	Data-limită pentru adoptarea raportului
1.	***Proiect de H.C.L. nr. 72/2026 privind aprobarea implementării proiectului „RENOVAREA ȘI DOTAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI PETELEA, JUDEȚUL MUREȘ”***	primar	20.11.2026

Pt. Secretarul general al comunei Petelea,
Luca Lucreţia-Lucia

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA PETELEA
Primăria - Compartimentul urbanism, investiții
Nr. 4246 din 20.11.2026

Raport de specialitate

a proiectului de hotărâre privind aprobarea implementării proiectului „RENOVAREA ȘI DOTAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI PETELEA, JUDEȚUL MUREȘ"

Comuna Petelea intenționează să depună, în cadrul apelului de selecție lansat de Asociația Grupul de Acțiune Locală Prietenia Mureș-Harghita pentru intervenția „Dezvoltare locală responsabilă" (sesiunea 2/2026, PS PAC 2023-2027, intervenția DR 36 LEADER), proiectul „RENOVAREA ȘI DOTAREA SEDIULUI PRIMĂRIEI COMUNEI PETELEA, JUDEȚUL MUREȘ".

Sediul Primăriei, situat în loc. Petelea nr. 726, a fost construit în anul 1903. Finisajele interioare și exterioare și instalațiile electrice au depășit durata normală de utilizare. Prin proiect se propun renovarea finisajelor interioare și exterioare, înlocuirea obiectelor sanitare și refacerea placajelor în grupurile sanitare, refacerea completă a instalației electrice de curenți tari și slabi, cu rețea de date, și climatizarea birourilor, precum și dotarea cu mobilier de birou și echipamente IT. Lucrările sunt nestructurale, conform expertizei tehnice nr. 302/2026, și nu necesită autorizație de construire.

Investiția deservește toți cei 3.088 locuitori ai comunei și agenții economici care beneficiază de serviciile publice furnizate la sediul Primăriei. Valoarea totală a proiectului este de 649.473,91 lei cu TVA. Valoarea eligibilă, finanțată nerambursabil în proporție de 100%, este de 294.187,78 lei (54.996 euro). Cheltuielile neeligibile, de 355.286,13 lei cu TVA, se suportă din bugetul local.

Ghidul Solicitantului impune prezentarea unei Hotărâri a Consiliului Local care să cuprindă: necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției, prevederea cheltuielilor în bugetul local, angajamentul de mentenanță pe minimum 5 ani, caracteristicile tehnice, numărul de locuitori deserviți, nominalizarea și delegarea reprezentantului legal pentru relația cu AFIR și angajamentul că proiectul nu va fi generator de venit.

Față de cele de mai sus, propun Consiliului Local adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

.

Compartimentul urbanism, investiții,
Referent principal
Mera Daniela